Městský úřad Černošice
Odbor stavební úřad
Karlštejnská 259
252 28 Černošice

Spis. ZN. **výst.: 199038/2022/To** V Černošicích dne 20.01.2023
Č.j.: MUCE 17360/2023 OSU
vyřizuje: Ing. Renáta Tomková, kancelář č. 1.08, Karlštejnská 259
tel./e-mail: 221 982 567 / renata.tomkova@mestocernosice.cz

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

FCC Regios, a.s., IČO 46356487, Úholičky 215, 252 64 Úholičky,
kterého zastupuje na základě plné moci
Stanislav Hladík, nar. 03.12.1978, Do Nehvizdek 586, 250 81 Nehvizdy („žadatel, stavebník“),

dne 19.10.2022 podal žádost o vydání společného povolení ke změně stavby před dokončením na stavbu s označením:

Skládka S-OO Úholičky - úprava tvaru tělesa skládky

na pozemcích parc. č. 199/1, 199/2, 199/3, 199/6, 199/10, 591, 471/1, 202/5, 202/6, 202/7, 199/9, 587, 592 v katastrálním území Úholičky, vše v areálu skládky odpadu (dále též „záměr“ či „stavba“).

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) ve spojení s § 13 odst. 6) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), posoudil předloženou žádost a její přílohy a na jejich základě podle § 118 odst. 2 stavebního zákona s odkazem ustanovení stavebního zákona pro společné územní a stavební řízení v souladu s § 94m stavebního zákona

o z n a m u j e z a h á j e n í s p o l e č n é h o ř í z e n í o z m ě n ě s t a v b y p ř e d d o k o n č e n í m ,

které je zároveň navazujícím řízením podle § 3 písm. g) bod 3. a 14. zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen „zákon EIA“). Stavební úřad současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

21. února 2023 (úterý) **ve 14:00 hodin**

se schůzkou pozvaných na místě stavby, na ploše parkoviště za vjezdem do areálu skládky Úholičky.

Řízení zahájené dnem podání žádosti je vedeno pod spisovou značkou výst. 199038/2022/To podle ustanovení stavebního zákona týkajících se společného územního a stavebního řízení (§ 94j – 94p), neboť změna stavby se dotýká i parametrů umístění stavby, a podle § 9b – 9e zákona EIA.

Stavební úřad zároveň upozorňuje v souladu s § 94m odst. 1 stavebního zákona, že účastníci řízení mohou uplatnit své námitky, veřejnost své připomínky a dotčené orgány závazná stanoviska nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Žadatel v souladu s § 87 odst. 2 stavebního zákona **zajistí, aby informace o žadateli, předmětu společného změnového územního a stavebního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě stavby, na objektu vrátnice za vjezdem do areálu skládky**.

Doplňující informace:

Stavební úřad v souladu s § 9b odst. 1 zákona EIA zveřejňuje žádost o vydání společného povolení ke změně stavby před dokončením, ke které bylo vydáno závazné stanovisko k posouzení vlivů na životní prostředí. Jelikož se jedná o záměr posouzený podle zákona EIA, podávají se tyto doplňující informace:

1. Navazující řízení se vždy považuje za řízení s velkým počtem účastníků podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“).
2. Oznámení o zahájení řízení a informace o konání veřejného ústního jednání se oznamuje účastníkům řízení uvedeným v § 94k písm. e) stavebního zákona a veřejnosti veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí. Účastníkům řízení podle § 94 k písm. a) až d) a dotčeným orgánům se doručuje jednotlivě.
3. Do dokumentace pro společné změnové řízení lze nahlédnout na příslušném stavebním úřadě (MěÚ Černošice, odbor stavební úřad, Karlštejnská 259, Černošice) v úřední dny pondělí a středa od 08:00 do 17:00 hodin, v jiný den po telefonické dohodě.
4. Stavba byla umístěna a povolena rozhodnutími dle stavebního zákona:
   - územní rozhodnutí č.j. 328/1-1244/93-Km ze dne 22.12.1993, vydáno stavebním úřadem Roztoky, pracoviště Velké Přílepy – celý areál skládky
   - stavební povolení č.j. 332/2-514, 817/94-Km ze dne 17.7.1994 – Skládka TKO Úholičky, I. skládková kazeta + zázemí
   - stavební povolení č.j. 332/2-1406/98-Km ze dne 7.9.1998 – II. etapa skládky Úholičky
   - stavební povolení č.j. 332/2-325/99-Km ze dne 8.3.1999 –skládka Úholičky, propojení 1. a 2. etapy vč. záchytných sítí a komunikace
   - stavební povolení č.j. 332/2-1328/03-Km ze dne 11.8.2003 – stavební úpravy – odplynění skládky, čerpací stanice bioplynu a dvě kogenerační jednotky
   - stavební povolení č.j. Výst. 1068/06-Km ze dne 30.6.2006 – II. etapa rekultivace
   - stavební povolení č.j. Výst. 1067/06-Km ze dne 30.6.2006 – III. etapa skládky Úholičky
   - stavební povolení č.j. OVP-1165/2011 ze dne 23.3.2011 – skládka Úholičky, IV. etapa
5. Ke změně stavby před dokončením vydal Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán EIA dne 23.10.2020 pod č.j. 144419/2020/KUSK, SZ_054607/2020/KUSK závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí.
6. S dokumenty pořízenými v průběhu posuzování vlivů provedení záměru na životní prostředí se lze seznámit v elektronické podobě v Informačním systému EIA na http://www.cenia.cz/eia pod kódem záměru STC2232.
7. **Předmět a povaha rozhodnutí** – společné rozhodnutí k povolení změny stavby před dokončením spočívající ve výškové úpravě a dotvarování doposud nezrekultivované části tělesa skládky na ploše cca 4,2 ha formou navýšení o cca 10 m a tím zvětšení kapacity skládky o objem 300 tisíc m^3, vč. nezbytných technických zařízení a jejich napojení na stávající zařízení (zasakovací šachty, plynové studny).
8. **Projektová dokumentace** z 03/2022 přiložená k žádosti je zpracovaná společností FCC Česká republika, s.r.o., IČ: 45809712, Ďáblická 791/89, 182 00 Praha 8, provozovna Brno, Líšeňská 35, 636 00 Brno; hlavní projektant Ing. Jaroslav Sedláček, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1002077.
9. **Informace se** dle § 9b odst. 1 zákona EIA **považuje za zveřejněnou vyvěšením na úřední desce správního orgánu, který navazující řízení vede**.
10. Pokud se do 30 dnů od zveřejnění informací přihlásí stavebnímu úřadu podáním písemného oznámení záměrem dotčený územní samosprávný celek nebo dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2. zákona EIA, stávají se též účastníkem navazujícího řízení.
11. Dotčenou veřejností uvedenou v § 3 písm. i) bodě 2 je právnická osoba soukromého práva, jejímž předmětem činnosti je podle zakladatelského právního jednání ochrana životního prostředí nebo veřejného zdraví, a jejíž hlavní činností není podnikání nebo jiná výdělečná činnost, která vznikla alespoň 3 roky před dnem zveřejnění tohoto oznámení s informacemi o navazujícím řízení, nebo kterou podporuje svými podpisy nejméně 200 osob, přičemž podpisy musí být doloženy na podporující listině splňující náležitosti § 9e zákona EIA.

12. Listinné důkazy o předmětu činnosti subjektu dotčené veřejnosti, nejsou-li dohledatelné z veřejných zdrojů, nebo podporující listina musí být předloženy spolu s písemným oznámením účasti v řízení.
13. Dotčená veřejnost se může podle § 9c odst. 4 odvolat proti rozhodnutí vydaném v navazujícím řízení i v případě, že nebyla účastníkem řízení v prvním stupni.
14. K záměru vydaly v předstihu svá stanoviska, závazná stanoviska a vyjádření následující **dotčené orgány**:
    - Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská 19, 120 00 Praha 2
    - Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 81/11, 150 00 Praha
    - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, pracoviště Kladno, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno
    - Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 329/17, 120 00 Praha 2
    - Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, grafická 36, 156 21 Praha 5
15. K záměru vydá závazné stanovisko k ověření změn záměru příslušný orgán EIA:
    - Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 81/11, 150 00 Praha
16. **Účastníci řízení:**

    Žadatel / stavebník:
    - FCC Regios, a.s.

    Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemkům nebo stavbám, na nichž má být stavební záměr uskutečněn:
    - FCC Regios, a.s.

    Obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
    - Obec Úholičky, obec Tursko

    Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
    - parc. č. 588, 470/2, 202/9, 199/16, 199/7 v katastrálním území Úholičky, parc. č. 978, 956, 981, 982 v katastrálním území Tursko

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení či připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené v tomto oznámení (tzn. nejpozději v den konání veřejného ústního jednání), jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace se nepřihlíží. K námitkám, které byly nebo mohly být uplatněny při předchozích řízeních a zároveň nejsou předmětem změnového řízení, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Renáta Tomková v.r.
referent stavebního úřadu MÚ Černošice
"otisk razítka"

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů:

- na elektronické úřední desce MěÚ Černošice umístěné ve veřejném prostoru a zároveň umožňující dálkový přístup
- na úřední desce obce Úholičky a **současně způsobem umožňujícím dálkový přístup**
- na úřední desce obce Tursko a **současně způsobem umožňujícím dálkový přístup**

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Přílohy:

Vyplněný formulář žádosti

Obdrží:

do vlastních rukou účastníci řízení podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona

Stanislav Hladík, Do Nehvizdek č.p. 586, 250 81 Nehvizdy
zastoupení pro: FCC Regios, a.s., Úholičky č.p. 215, 252 64 Velké Přílepy (žadatel)
Obec Tursko, IDDS: igsajrx
sídlo: Čestmírovo náměstí č.p. 59, 252 65 Tursko
Obec Úholičky, IDDS: 68vb4q6
sídlo: Náves č.p. 10, Úholičky, 252 64 Velké Přílepy

veřejnou vyhláškou účastníci společného řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona

vlastníci pozemků parc. č. 588, 470/2, 202/9, 199/16, 199/7 v k.ú. Úholičky, parc. č. 978, 956, 981, 982 v k.ú. Tursko

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73
sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2
Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
Městský úřad Černošice, Odbor územního plánování, Karlštejnská č.p. 259, 252 28 Černošice
Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

na vědomí

FCC Regios, a.s., IDDS: nigvri2
sídlo: Úholičky č.p. 215, 252 64 Velké Přílepy

obecní úřady, v jejichž správních obvodech se doručuje

Obecní úřad Úholičky, Náves č.p. 10, Úholičky, 252 64 Velké Přílepy; IDDS: 68vb4q6
Obecní úřad Tursko, Čestmírovo náměstí č.p. 59, 252 65 Tursko; IDDS: igsajrx