



Datum: 18. 2. 2021

Spis. zn.: SZ 152708/2017/KUSK

Územní opatření o stavební uzávěře

pro „Koridor silnice II/240 a II/101 v úseku Tuchoměřice (D7) – Tursko včetně napojení do MÚK Středokluky, úprava MÚK (3 x MÚK)“

Rada Středočeského kraje, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 7 odst. 3 písm. b) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

v y d á v á

na základě § 98 odst. 1 a po projednání podle § 98 odst. 2 stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 171 – 174 správního řádu

územní opatření o stavební uzávěře

pro koridor silnic II/240 a II/101 v úseku Tuchoměřice (D7) – Tursko včetně napojení do mimoúrovňové křižovatky (dále „MÚK“) Středokluky, úprava MÚK (3 x MÚK), který byl dříve vymezen v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „ZÚR SK“) vydaných Zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením č. 4-20/2011/ZK dne 19. 12. 2011.

Stavební uzávěra se týká částí správních území obcí Středokluky, Tuchoměřice, Lichoceves, Velké Přílepy, Svrkyně, Holubice a Tursko, přesněji pásu o šířce 180 m rozšířeném v místech budoucích mimoúrovňových křižovatek na šíři 300 m. V k. ú. Lichoceves se pás území v délce cca 750 m zužuje na šířku 100 m. Dotčené území je vyznačeno v mapovém podkladu v měřítku 1 : 5 000, který je nedílnou přílohou tohoto opatření. Pás území chráněného stavební uzávěrou

začíná v k.ú. Středokluky na dálnici D7 (km 3,3) v prostoru budoucího připojení přeložky silnice II/240 a II/101. Odtud pokračuje severovýchodním směrem napříč správním územím uvedených obcí v délce cca 10,4 km a končí na stávající silnici II/240 severně od obce Tursko. Ve vztahu ke stávajícím sídlům v území prochází severně od Tuchoměřic, z jihu a východu obchází Lichoceves, pokračuje severním směrem mezi Lichocevsí a Velkými Přílepy, kde se lokálně rozšiřuje na 300 m v místě plánované MÚK. Před tímto rozšířením je pás od křížení se silnicí č. 0079 Lichoceves – Statenice zúžen na šířku 100 m. Pak se stáčí k severovýchodu do prostoru mezi Svrkyní a Velké Přílepy. Severně od Velkých Přílep na hranici katastrů Svrkyně a Holubice se opět vymezený pás území chráněného stavební uzávěrou lokálně rozšiřuje do kruhu o průměru 300 m z důvodu ochrany území pro další MÚK. Pokračuje dále severovýchodním směrem, zleva obchází regionální biocentrum Ers (RC 1461) a končí na dotyku se stávající silnicí II/240 severně od Turska.

V území dotčeném stavební uzávěrou nelze umísťovat a povolovat stavby a zařízení nesouvisející se stavbou silniční komunikace, které by mohly budoucí stavbu silniční přeložky ztížit nebo znemožnit.

Výjimku z omezení nebo ze zákazu stavební činnosti podle územního opatření o stavební uzávěre může podle § 99 odst. 3 stavebního zákona povolit Rada Středočeského kraje, jestliže povolení výjimky neohrozí účel sledovaný vyhlášením stavební uzávěry.

V celém území dotčeném stavební uzávěrou je povoleno v souladu s ust. § 97 odst. 1 stavebního zákona provádět udržovací práce.

Trvání stavební uzávěry se stanovuje do doby nabytí účinnosti příslušné územně plánovací dokumentace - 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, kterou vydává ve smyslu ust. § 7 odst. 2 písm. a) stavebního zákona Zastupitelstvo Středočeského kraje.

Uplatněná stanoviska dotčených orgánů:

Návrh územního opatření o stavební uzávěře byl projednán s dotčenými orgány dle ust. § 98 odst. 2 stavebního zákona. K návrhu se písemně vyjádřil Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje (dále jen KÚSK) sdělením č.j. 000876/2018/KUSK/02 ze dne 29. 1. 2018, Odbor dopravy KÚSK sdělením č.j. 023721/2018/KUSK/42 ze dne 13. 2. 2018, Ministerstvo dopravy ČR sdělením č.j. 63/2018-910-UPR/2 ze dne 2. 2. 2018 a Krajská hygienická stanice Středočeského kraje sdělením č.j. KHSSC 00618/2018c ze dne 1. 2. 2018. S dotčenými orgány byl návrh územního opatření o stavební uzávěře dohodnut.

Odůvodnění

Zastupitelstvo Středočeského kraje ve smyslu ust. § 7 a 36 stavebního zákona a § 171 až 174 správního řádu a přílohy č. 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, rozhodlo dne 19. prosince 2011 usnesením č. 4-20/2011/ZK o vydání ZÚR SK formou opatření obecné povahy (dále jen „OOP“) s platností pro celé území Středočeského kraje. Toto OOP bylo napadeno žalobou obce Tuchoměřice u Krajského soudu v Praze v části textového a grafického vymezení veřejně prospěšné stavby s označením D057 a popisem – Koridor silnice II/101 a II/240: úsek Tuchoměřice - Tursko, vč. napojení do MÚK Středokluky, úprava MÚK (3 x MÚK).

Na základě rozsudku Krajského soudu v Praze ze dne 20. března 2015 č. j. 50 A 63/2014 - 45 bylo vymezení koridoru pro umístění přeložky silnic II/101 a II/240 úsek Tuchoměřice-Tursko v ZÚR SK zrušeno.

Dopravní záměr silničního koridoru Středočeský kraj i nadále sleduje. Je obsažen také v krajských rozvojových dokumentech - Plánu rozvoje územního obvodu Středočeského kraje resp. Strategii rozvoje územního obvodu Středočeského kraje, která je důležitým koncepčním a rozvojovým dokumentem regionálního rozvoje a umožňuje voleným zastupitelům určovat a kontrolovat směr budoucího vývoje kraje. Navazující II. etapa silniční stavby, tj. obchvat Kralup nad Vltavou, již byla projednána v územním řízení a trasa je fixována vydaným územním rozhodnutím.

Středočeský kraj prostřednictvím Odboru dopravy KÚSK a investora - Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje zajistil v r. 2015 - 2016 zpracování podrobnější studie s názvem „II/240 a II/101, přeložka silnic v úseku D7-D8, I. a III. etapa“ a projednal ji mj. s dotčenými obcemi.

Na základě těchto jednání investor záměr projektově zpřesnil (zejména v části napojení přeložky na dálnici D7) a předložil ji k projednání krajskému zastupitelstvu dne 25. 4. 2016. To přijalo usnesení č. 017-22/2016/ZK, kterým schválilo tento záměr resp. aktualizovanou technickou studii stavby II/240 a II/101, přeložky silnic v úseku D7 - D8, I. etapy v úseku D7 MÚK – obchvat Kralup nad Vltavou a to včetně napojení na dálnici D7 (ve variantě č. 4).

Záměr je obsažen i v krajských územně analytických podkladech, jejichž 4. úplnou aktualizaci projednalo Zastupitelstvo kraje dne 19. 9. 2017 s ambicí jeho zpětného zařazení do ZÚR SK v rámci projednávané 3. aktualizace.

Protože se jedná o záměr, který je v území dlouhodobě sledován (byl zakreslen i v předechozí platné územně plánovací dokumentaci – Územním plánu velkého územního celku Pražského regionu), rozhodla Rada Středočeského kraje svým usnesením č. 038-33/2017/RK ze dne 14. 9. 2017 ochránit území pro tento záměr formou stavební uzávěry do doby vydání příslušné krajské územně plánovací dokumentace - 3. aktualizace ZÚR SK. Tato aktualizace se

v současné době zpracovává v návaznosti na usnesení ZK č. 153-23/2016/ZK ze dne 28. 6. 2016.

Oprávnění vydat stavební uzávěru vyplývá z ustanovení § 97 odst. 1 stavebního zákona. Přípravou územního opatření o stavební uzávěře byl pověřen Odbor územního plánování a stavebního řádu KÚSK. Ten uvedený záměr posoudil jako územně zvlášť rozsáhlý a zajistil zpracování mapového podkladu v měřítku 1 : 5 000 s vyznačením území, pro které platí stavební uzávěra.

Návrh územního opatření o stavební uzávěře KÚSK projednal s dotčenými orgány. K návrhu se písemně vyjádřil Odbor životního prostředí a zemědělství KÚSK sdělením č.j. 000876/2018/KUSK/02 ze dne 29.1.2018, Odbor dopravy KÚSK sdělením č.j. 023721/2018/KUSK/42 ze dne 13. 2. 2018, Ministerstvo dopravy ČR sdělením č.j. 63/2018-910-UPR/2 ze dne 2. 2. 2018 a Krajská hygienická stanice Středočeského kraje sdělením č.j. KHSSC 00618/2018c ze dne 1. 2. 2018. Dotčené orgány ve stanoviscích vyslovily souhlas s návrhem územního opatření o stavební uzávěře a návrh byl s nimi ve smyslu § 98 odst. 2 stavebního zákona dohodnut.

Po projednání Rada kraje usnesením č. 030-23/2018/RK ze dne 23.7.2018 územní opatření o stavební uzávěře vydala a rozhodla o došlych námitkách. Na základě podnětu Spolku Kamýk se sídlem ve Velkých Přílepích toto opatření obecné povahy přezkoumal nadřízený orgán - Ministerstvo pro místní rozvoj. Ten v přezkumném řízení shledal nezákonost procesu v absenci zveřejnění oznámení na úředních deskách některých obcí a územní opatření rozhodnutím č.j. MMR-54800/2018-83/3344 zrušil. Rozhodnutí MMR nabyla právní moci dne 9.5.2020.

Odbor územního plánování a stavebního řádu KÚSK následně dne 27.5.2020 znova oznámil formou veřejné vyhlášky zahájení řízení o vydání územního opatření o stavební uzávěře a požádal dotčené obce o nové vyvěšení na svých úředních deskách. Jako poslední bylo oznámení sňato v Holubicích dne 19.11.2020.

Územní opatření o stavební uzávěře se vydává podle § 17 odst. 3 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, neboť se jedná o zvlášť rozsáhlé území zasahující do správního území sedmi obcí. Proto je součástí územního opatření o stavební uzávěře grafická příloha - mapový podklad v měřítku 1 : 5 000 s vyznačením území, pro které stavební uzávěra platí.

Vzhledem k předpokládanému technickému řešení stavby, které je již známo, bylo možno stanovit režim stavební uzávěry tak, aby omezení nebo zákaz stavební činnosti postihoval vlastníky pozemků jen v nezbytně nutné míře a rozsahu.

K návrhu územního opatření o stavební uzávěře uplatnili ve lhůtě písemné námitky Spolek Kamýk, Hašasova 714, Velké Přílepy podáním ze dne 29.6.2020, Ing. Rostislav Diaz, Kladenská 17, Velké Přílepy podáním ze dne 30.6.2020, Česká stavební společnost Praha s.r.o. podáním ze dne 11.6.2020 a Mgr. Petr Janeček, advokát zplnomocněný vlastníky nemovitostí Ing. Janem Millerem, Václavem Kubelkou a Jaroslavem Šebkem, Cyrila Boudy 1444, Kladno podáním ze dne 26.11.2020

Rozhodnutí o námitkách:

Vyhodnocení došlých námitek a jejich vypořádání včetně odůvodnění je uvedeno v přiložené tabulce.

P o u č e n í

Poučení o odvolání proti rozhodnutí o námitkách:

Proti rozhodnutí o uplatněných námitkách se nelze podle § 172 odst. 5 správního rádu odvolat ani podat rozklad. Lze je však podle § 174 odst. 2 správního rádu přezkoumat podle § 94-99 správního rádu.

Poučení:

Proti tomuto územnímu opatření o stavební uzávěře nelze podle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.


Petra Pecková
hejtmana Středočeského kraje

Přílohy:

- č.1) mapový podklad v měřítku 1 : 5 000 s vymezením rozsahu platnosti územního opatření o stavební uzávěře a přehledné vymezení stavební uzávěry s ohledem na správní hranice dotčených obcí
- č.2) vyhodnocení podaných námitek a rozhodnutí o nich

Po nabytí účinnosti bude územní opatření uloženo na Obecních úřadech Středokluky, Tuchoměřice, Lichoceves, Velké Přílepy, Svrkyně, Holubice a Tursko, na stavebním úřadě v Hostivici a Velkých Přílepech, na Odboru územního plánování Městského úřadu Černošice a na Odboru územního plánování a stavebního řádu KÚSK.

Územní opatření musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách KÚSK a obecních úřadů Středokluky, Tuchoměřice, Lichoceves, Velké Přílepy, Svrkyně, Holubice a Tursko. Současně s vyvěšením na klasické úřední desce musí být zveřejněno i na elektronické

desce. Pro počítání lhůt je rozhodné vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Středočeského kraje.

Vyvěšení na úřední desce:

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Zveřejnění na elektronické úřední desce:

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Datum nabytí účinnosti :

Obdrží:

KÚSK, Odbor podpory řízení KÚ – úřední deska

Obecní úřad Středokluky

Obecní úřad Tuchoměřice

Obecní úřad Lichoceves

Obecní úřad Velké Přílepy

Obecní úřad Svrkyně

Obecní úřad Holubice

Obecní úřad Tursko

s tím, že žádáme tyto úřady o vyvěšení vyhlášky na úřední desky po dobu nejméně 15 dnů,

potvrzení data vyvěšení a sejmutí vyhlášky a neprodlené vrácení takto potvrzené vyhlášky

zpět Krajskému úřadu Středočeského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu,

Zborovská 11, 150 21 Praha 5.

Na vědomí:

Stavební úřad Hostivice

Stavební úřad Velké Přílepy

MěÚ Černošice – Odbor územního plánování

KÚSK, Odbor dopravy z d e

Krajská správa a údržba silnic Stě kraje z d e

Příl.č.2 Vyhodnocení podaných námitek k návrhu územního opatření o stavební uzávěře pro koridor přeložky silnic II/240 a II/101 a rozhodnutí o nich

Č.	Námitka / Odůvodnění	Vypořádání
1.	<p>Česká stavební společnost Praha, s.r.o., č.j. 081379/2020/KUSK ze dne 11. 6. 2020</p> <p>Námitka: Nesouhlas se stavební uzávěrou pro plánovanou MÚK Středokluky, týká se našich pozemků č. 844 a 895 v k.ú. Středokluky. Společnost investovala do jejich nákupu za cenu poplatnou komerčně využitelným pozemkům, jakož i do dalších povolení, nákupu ekvivalentů pro ČOV a dalších dohod.</p> <p>Odůvodnění námitky: Pozemky byly v původním ÚP obce Středokluky zakresleny jako průmyslová zóna. Záměrem budou znehodnoceny naše investice. Budeme požadovat náhrady nejen ve stávající hodnotě pozemků, ale i ve všech dalších vynaložených nákladech.</p> <p>Odůvodnění vypořádání námitky: <i>Obec Středokluky nemá v současné době platný územní plán. Citované pozemky se nacházejí v nezastavěném území, pozemek 844 je zemědělský půdní fond – orná půda, pozemek 895 je ostatní komunikace a podléhají ochraně nezastavěného území podle § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – stavební zákon. Vyhlášení stavební uzávěry nebrání dosavadnímu způsobu využití území (orná půda, ostatní komunikace).</i></p>	Námitce se nevyhovuje
2.	<p>Spolek Kamýk, Halasova 714, 252 64 Velké Přílepy, č.j. 089715/2020/KUSK ze dne 29.6.2020</p> <p>Námitka: Požadavek na zamítnutí vydání územního opatření o stavební uzávěře, neboť návrh nebyl zveřejněn po dobu 15-ti dnů na</p>	Námitce se nevyhovuje

	<p>úředních deskách obcí Tuchoměřice a Svrkyně.</p>	
	<p>Odůvodnění námitky:</p> <p>Z našeho monitoringu elektronické úřední desky obcí Tuchoměřice a Svrkyně je zřejmé, že zde nebyl dodržen požadavek KÚ k vyvěšení zaslaného návrhu Územního opatření po dobu nejméně 15-ti dnů. Na úřední desce obce Tuchoměřice bylo územní opatření vyvěšeno dne 28.5.2020 a sejmuto již 11.6.2020. Později bylo zveřejnění prodlouženo do 22.6.2020. Na úřední desce obce Svrkyně bylo územní opatření vyvěšeno dne 27.5.2020 a sejmuto 11.6.2020.</p>	
	<p>Odůvodnění vypořádání námitky:</p> <p><i>K odstranění námitek o délce vyvěšení návrhu územního opatření na úředních deskách obcí požádal krajský úřad dne 26.10.2020 obce Tuchoměřice, Svrkyně a Holubice o nové vyvěšení návrhu. Doslané oznámení znovu zveřejnila obec Tuchoměřice ve lhůtě od 26.10.2020 do 27.11.2020, obec Svrkyně od 26.10.2020 do 27.11.2020 a obec Holubice od 26.10.2020 do 29.11.2020.</i></p>	
3.	<p>Ing.Rostislav Dias, Kladenská 17, 252 64 Velké Přílepy, č.j. 09239/2020/KUSK ze dne 30.6.2020</p>	
	<p>Námitka:</p> <p>Návrh územního opatření se snaží prosazovat jen vybranou variantu. Žádám, aby stavební uzávěra byla vydána i na další varianty trasování (B2, C) dle podkladové studie.</p>	<p>Námitce se nevyhovuje</p>
	<p>Odůvodnění námitky:</p> <p>Návrh územního opatření je dalším z kroků krajského úřadu, kterým se snaží prosadit jím vybranou trasu plánované propojky dálnic D7 – D8. Je to obdobný postup, jako byl uplatněn v případě vyhodnocení EIA.</p>	
	<p>Odůvodnění vypořádání námitky:</p> <p><i>Územní opatření o stavební uzávěře se vydává proto, aby stavební činností nebylo znemožněno budoucí využití území podle připravované územně plánovací dokumentace, nebo je-li zrušeno opatření obecné povahy o vydání územně plánovací dokumentace nebo jeho část. V současné době je rozpracována 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, která navrhuje v k.ú. Velké Přílepy resp. Kamýk u Velkých Přílep vedení koridoru přeložky silnic II/240 a II/101 v obdobné poloze, jako v předchozích Zásadách resp. dříve platném ÚP VÚC Pražského regionu, z něhož byl koridor silnice do Zásad jako projednaná veřejně prospěšná stavba beze změny převzat. Ke změně dochází pouze v počátečním úseku napojení na D7</i></p>	

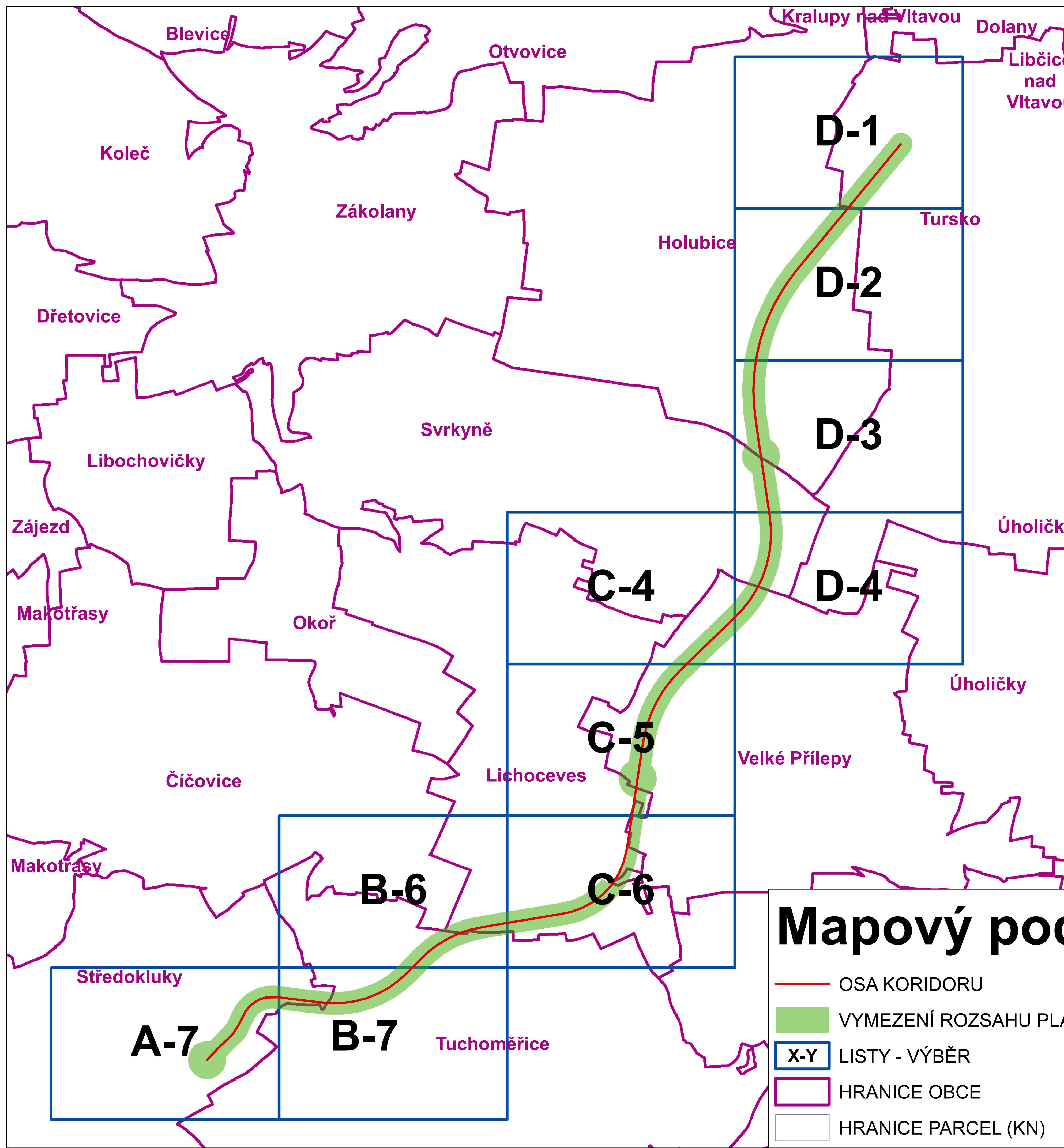
	<p>dle podkladové studie projednané se všemi dotčenými obcemi.</p> <p>Dokumentace vyhodnocení vlivů stavby na ŽP (EIA) je zpracována jako podklad dokumentace pro územní řízení nezávisle na pořizování aktualizace ZÚR i na procesu vydávání územního opatření o stavební uzávěře.</p>	
	<p>Námitka:</p> <p>KÚSK se snaží návrhem opatření o stavební uzávěřevnutit konkrétní koridor a předjímá výsledek 3. aktualizace ZÚR SK.</p>	<p>Námitce se nevyhovuje</p>
	<p>Odůvodnění námitky:</p> <p>Jedině na základě výsledku aktualizace lze do ZÚR SK zanést koridor silnice.</p>	
	<p>Odůvodnění vypořádání námitek:</p> <p><i>Územní opatření o stavební uzávěře se vydává jako opatření obecné povahy a omezuje nebo zakazuje v nezbytném rozsahu stavební činnost ve vymezeném území, pokud by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravované územné plánovací dokumentace. Zastupitelstvo kraje dne 28.6.2016 schválilo usnesením č. 153-23/2016/ZK Zprávu o uplatňování Zásad územního rozvoje Středočeského kraje v uplynulém období na jejímž základě je pořizována 3. aktualizace Zásad. Ta má za úkol kromě jiného i řešení koridoru přeložky silnic II/240 a II/101. Územní opatření o stavební uzávěře je pouze opatřením předběžné povahy a nemá determinující vztah ani souvislost k výsledku projednání územně plánovací dokumentace.</i></p>	
	<p>Námitka:</p> <p>Návrh územního opatření nerespektuje legitimní požadavek občanů obce Velké Přílepy na vedení nové silnice mimo katastry obce Velké Přílepy.</p>	<p>Námitce se nevyhovuje</p>
	<p>Odůvodnění námitky:</p> <p>Dne 20.-21.10.2017 proběhlo v obci Velké Přílepy místní referendum, ve kterém požadovaný počet voličů platně a závazně odmítl plánovanou trasu silnice.</p>	
	<p>Odůvodnění vypořádání námitek:</p> <p><i>Navrhované opatření neumisťuje stavbu přeložky silnice, proti níž se v obci konalo místní referendum. Stavba přeložky silnic II/240 a II/101 je stavbou nadmístního významu a vlastní koridor bude projednán až následně v řízení o aktualizaci Zásad. Tam budou mít občané obce možnost tuto námitku relevantně uplatnit.</i></p>	

4.	Mgr. Petr Janeček, Cyrila Boudy 1444, 272 01 Kladno 254, v zastoupení Ing. Jana Millera, Václava Kubelky a Jaroslava Šebka, bytem Holubice, č.j. 165848/2020/KUSK ze dne 26.11.2020	
	<p>Námitka:</p> <p>Dotčené osoby jsou vlastníky pozemků v k.ú. Kozinec, které využívají k zemědělské pravovýrobě. Navrhují, aby se opatření o stavební uzávěrce nevydávalo.</p> <p>Odůvodnění námitky:</p> <p>Stavební uzávěra a vlastní stavba přeložky silnice omezí výkon podnikání – zemědělské hospodaření. Obě tato omezení nejsou s těmito uživateli a vlastníky pozemků konzultovány. Stavební uzávěra a vlastní stavba přeruší stávající komunikace a negativně ovlivní způsob zemědělského využívání pozemků. Území prošlo v minulosti komplexními pozemkovými úpravami, tato práce přijde vniveč. Liniová stavba bude mít negativní vliv na vybudované přírodní biokoridory. Podle územního plánu Holubic jsou pozemky dotčených osob mimo zastavitelné území obce a z toho důvodu považují územní opatření za nadbytečné resp. nepřiměřeně zasahující do práva na samosprávu obce.</p> <p>Odůvodnění vypořádání námitky:</p> <p><i>V první řadě je nutno podotknout, že způsob projednání opatření obecné povahy s dotčenými orgány a veřejností je stanoven § 171 – 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení – správní řád a tento postup byl dodržen, jak ostatně vyplývá z uplatnění námitek. Námitky směřující proti vlastní stavbě silniční přeložky jsou v tomto řízení o vydání stavební uzávěry irelevantní. Územní opatření o stavební uzávěrce pouze omezuje nebo zakazuje v nezbytném rozsahu stavební činnost ve vymezeném území, pokud by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravované územně plánovací dokumentace. Námitky budou moci být relevantně uplatněny v následných řízeních, která se budou týkat vlastní komunikace. Zde bude opět prostor pro uplatnění námitek a připomínek v rámci veřejných jednání. Problematika ochrany životního prostředí a dopravy bude řešena v součinnosti se stanovisky a požadavky dotčených správních orgánů.</i></p> <p><i>Vydání opatření o předběžné ochraně vymezeného území před zástavbou nemá negativní vliv na stávající (zemědělské) využívání území ani síť komunikací či územní systém ekologické stability. Z hlediska územního plánu obce není opatření vydávané dle § 98 odst. 1 stavebního zákona radou kraje nadbytečné i když se v současnosti jedná o nezastavěné území. Proces vydání územně plánovací dokumentace kraje je časově náročný a v jeho průběhu by mohlo dojít ke změnám územních plánů dotčených obcí.</i></p>	Námitce se nevyhovuje

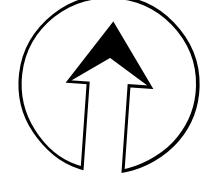
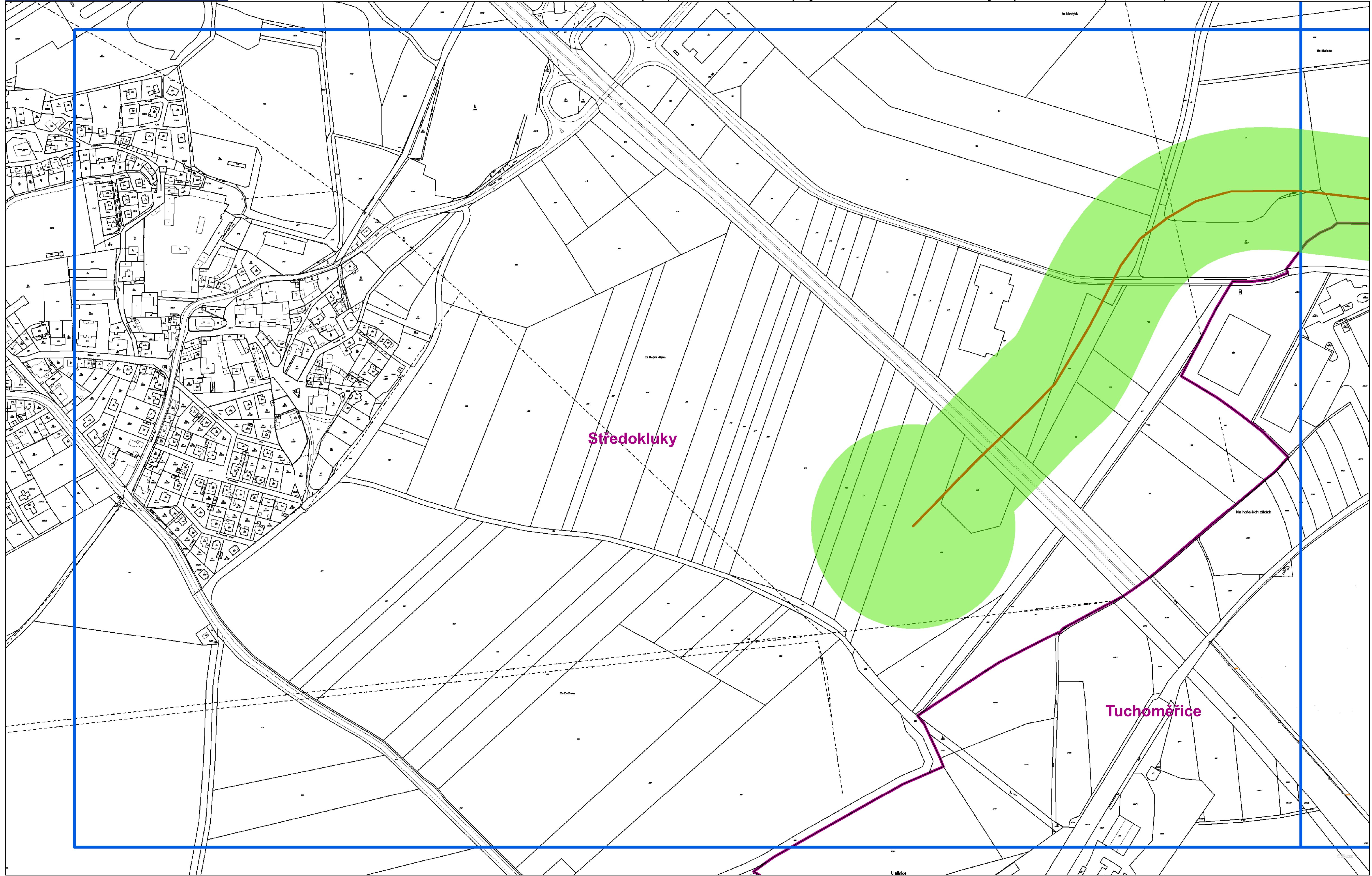
Středočeský kraj

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Příloha k územnímu opatření
o stavební uzávěře pro:
"Koridor silnice III/101 a II/240:
úsek Tuchoměřice (D7) - Tursko,
vč. napojení do MÚK Středokluky,
úprava MÚK (3xMÚK)"



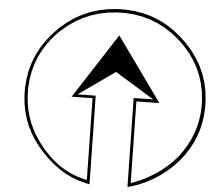
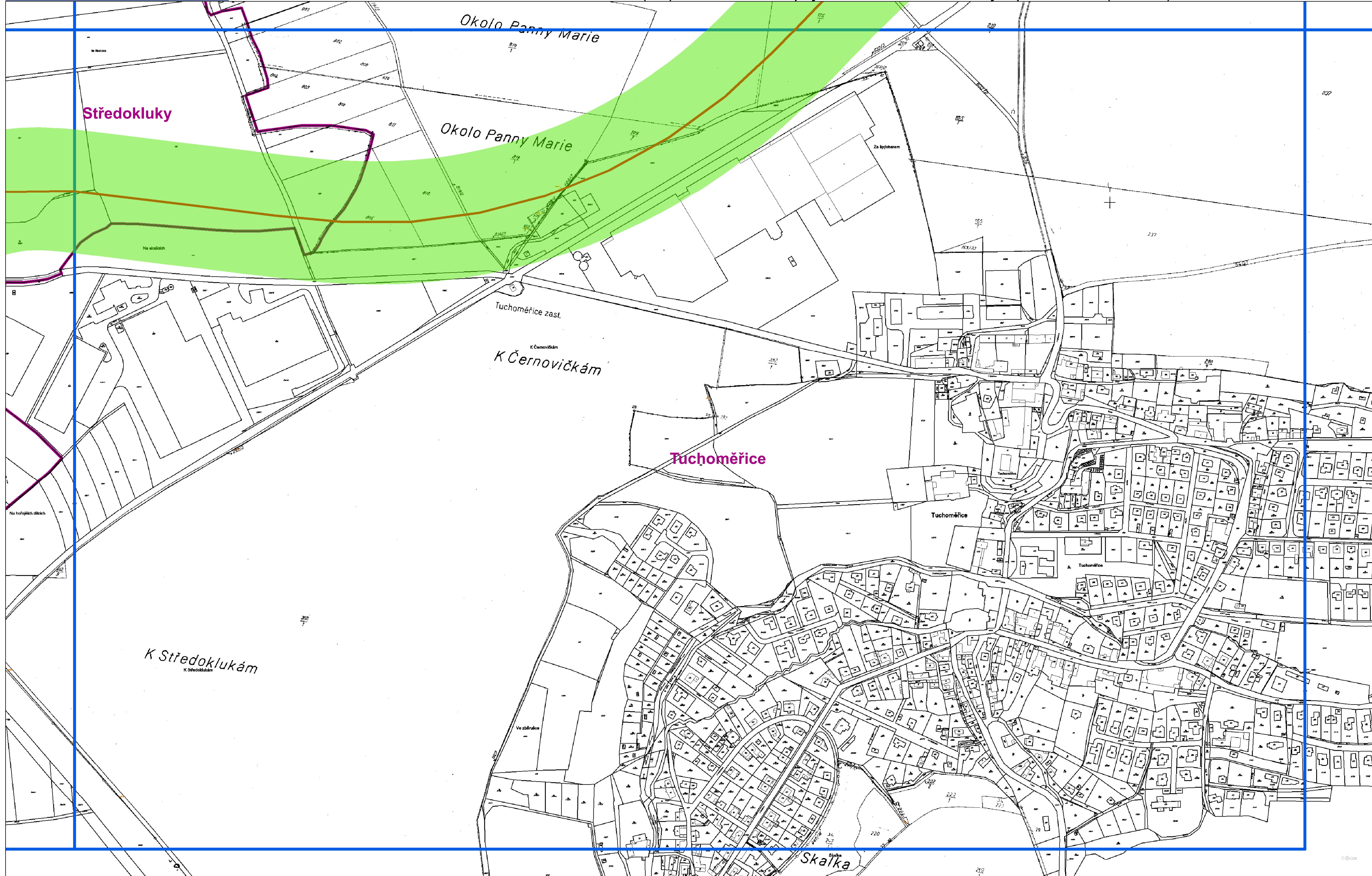
Příloha k územnímu opatření o stavební uzávěře pro:
"Koridor silnice II/101 a II/240: úsek Tuchoměřice (D7) - Tursko, vč. napojení do MÚK Středokluky, úprava MÚK (3xMÚK)"



0 100 200 300 400 500 600 700 800 1 000 M

1 : 5000

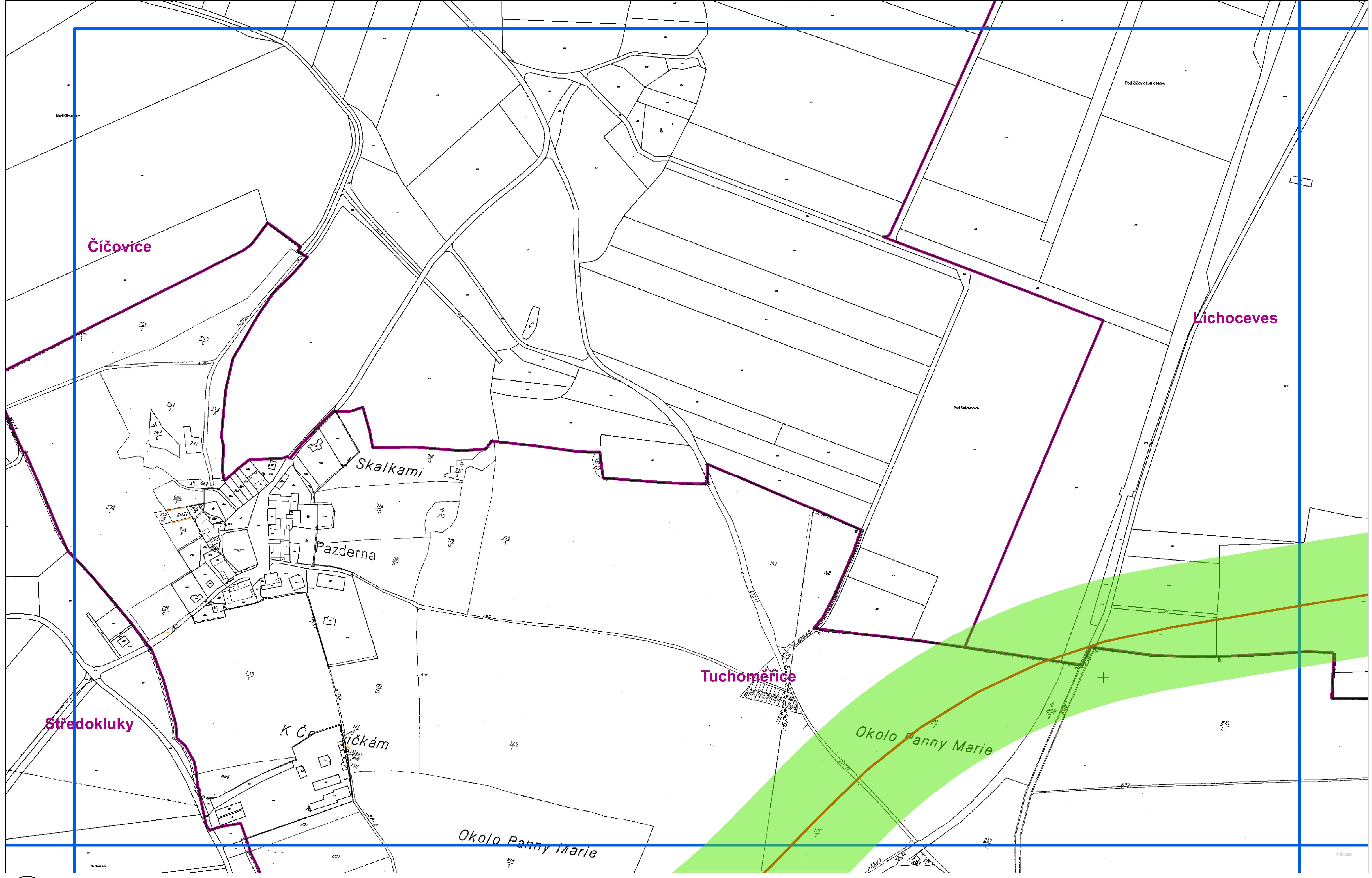
Příloha k územnímu opatření o stavební uzávěře pro:
"Koridor silnice II/101 a II/240: úsek Tuchoměřice (D7) - Tursko, vč. napojení do MÚK Středokluky, úprava MÚK (3xMÚK)"

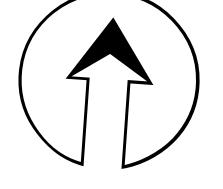
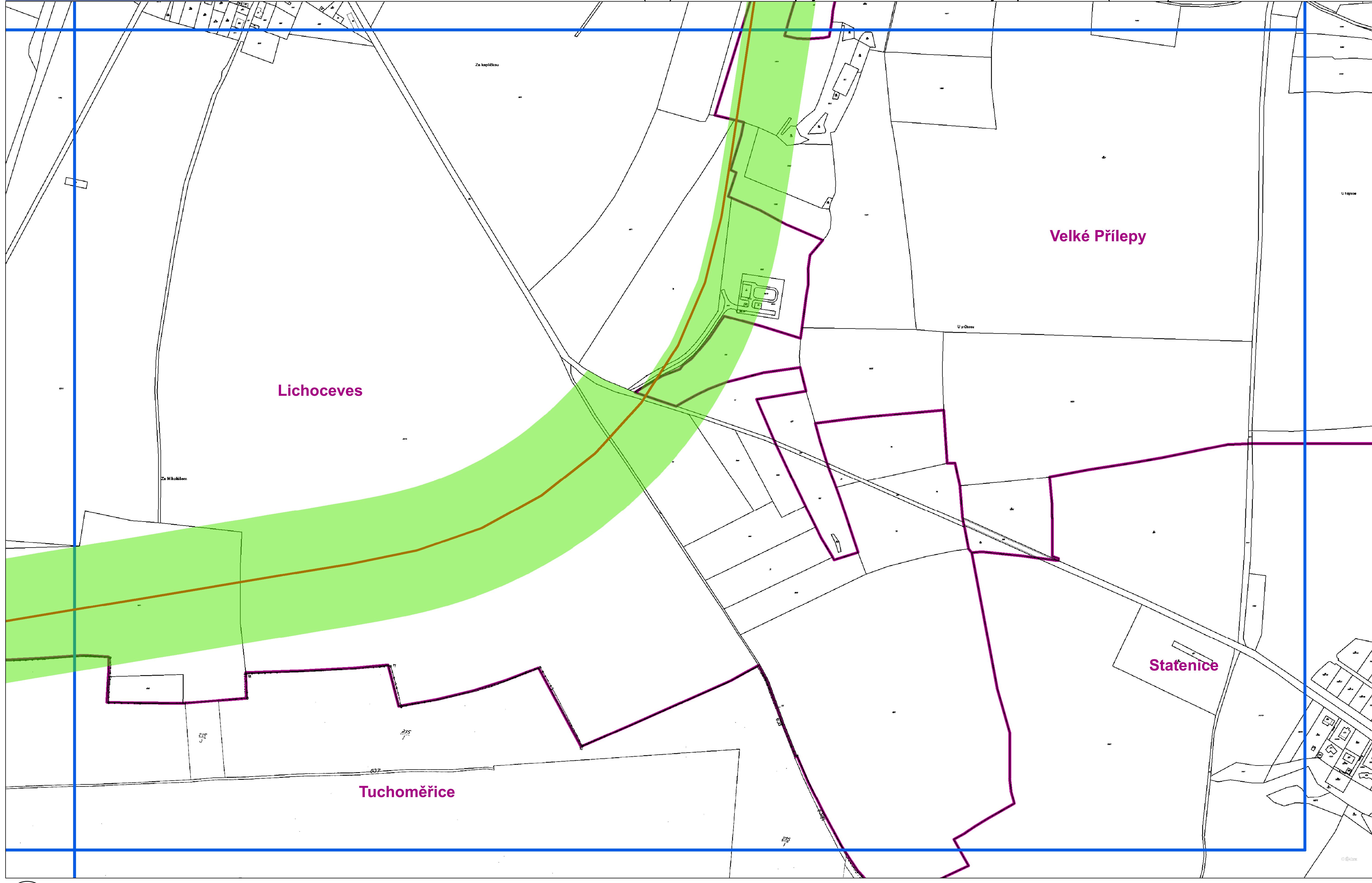


0 100 200 400 600 800 1 000 M

1 : 5000

Příloha k územnímu opatření o stavební uzávěře pro:
"Koridor silnice II/101 a II/240: úsek Tuchoměřice (D7) - Tursko, vč. napojení do MÚK Středokluky, úprava MÚK (3xMÚK)"



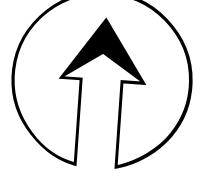
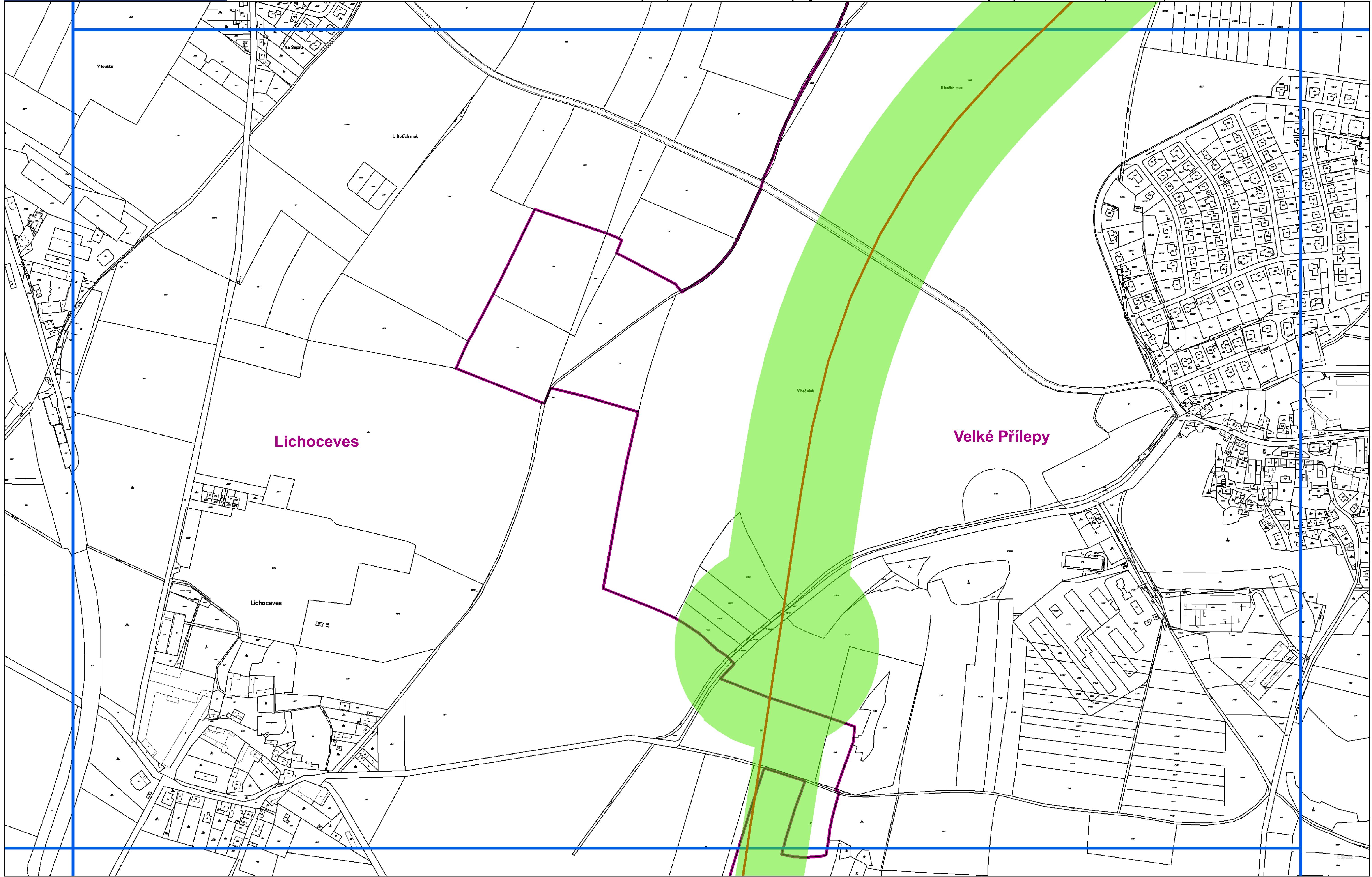


0 100 200 300 400 500 600 700 800 1000 M

1 : 5000

Příloha k územnímu opatření o stavební uzávěře pro:

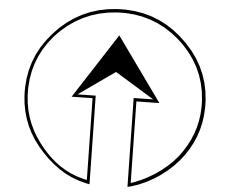
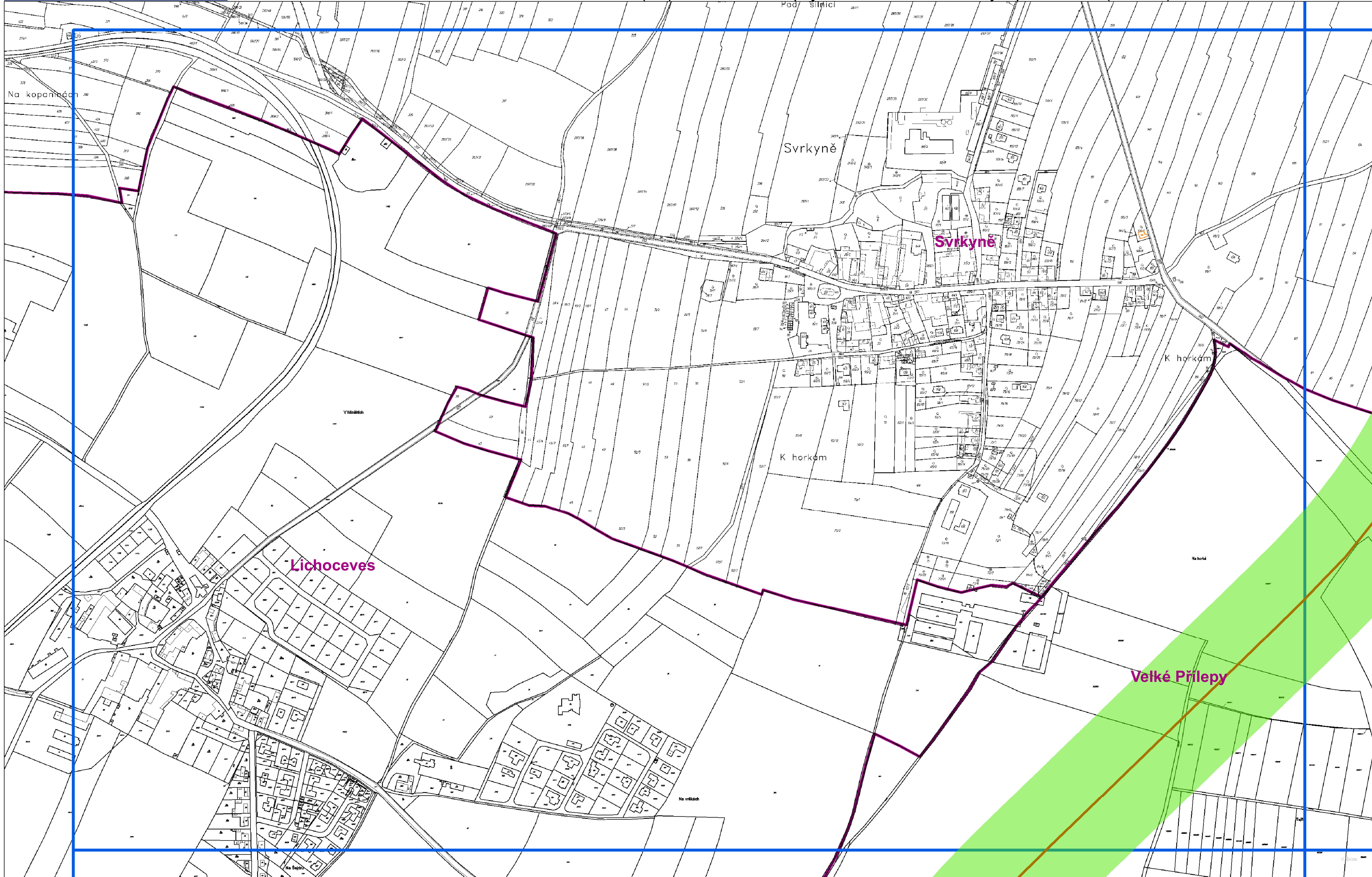
"Koridor silnice II/101 a II/240: úsek Tuchoměřice (D7) - Tursko, vč. napojení do MÚK Středokluky, úprava MÚK (3xMÚK)"



0 100 200 300 400 500 600 700 800 1 000 M

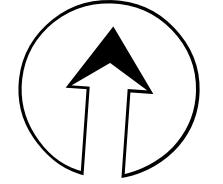
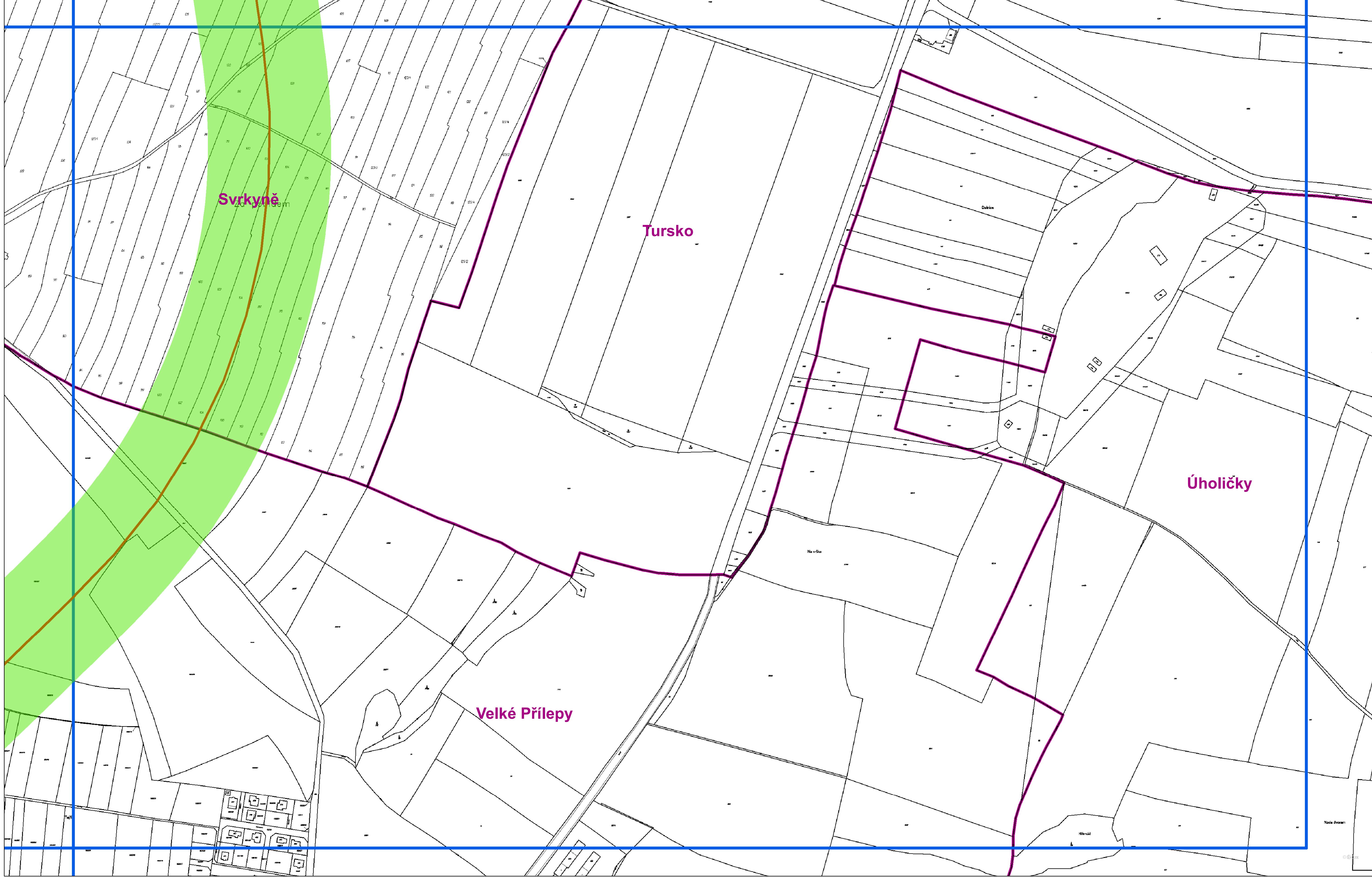
1 : 5000

Příloha k územnímu opatření o stavební uzávěře pro:
"Koridor silnice II/101 a II/240: úsek Tuchoměřice (D7) - Tursko, vč. napojení do MÚK Středokluky, úprava MÚK (3xMÚK)"



0 100 200 300 400 500 600 700 800 1 000 M

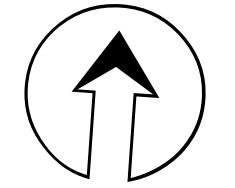
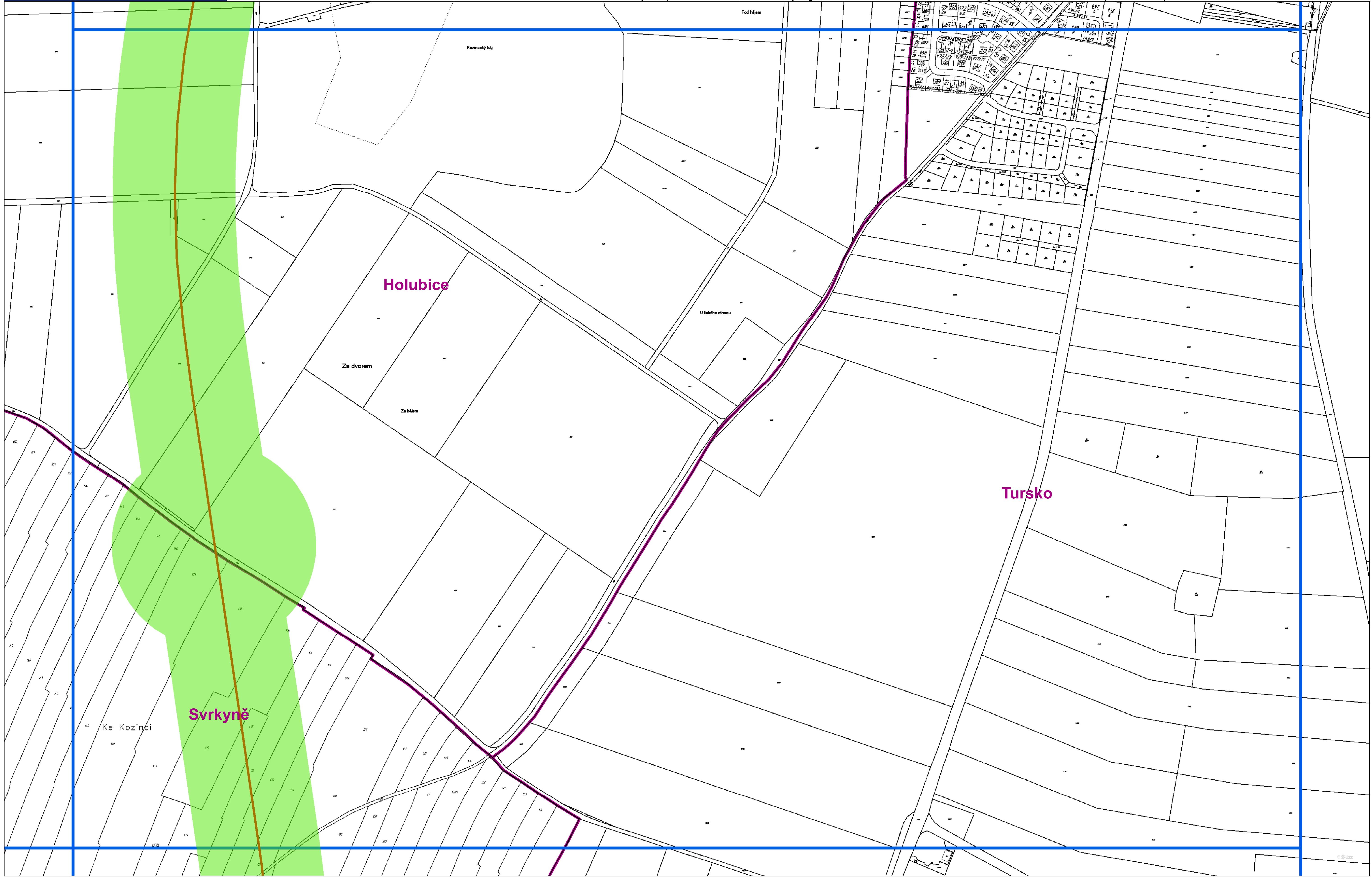
1 : 5000



0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1 000 M

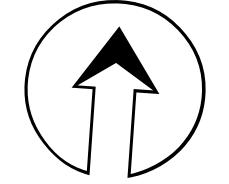
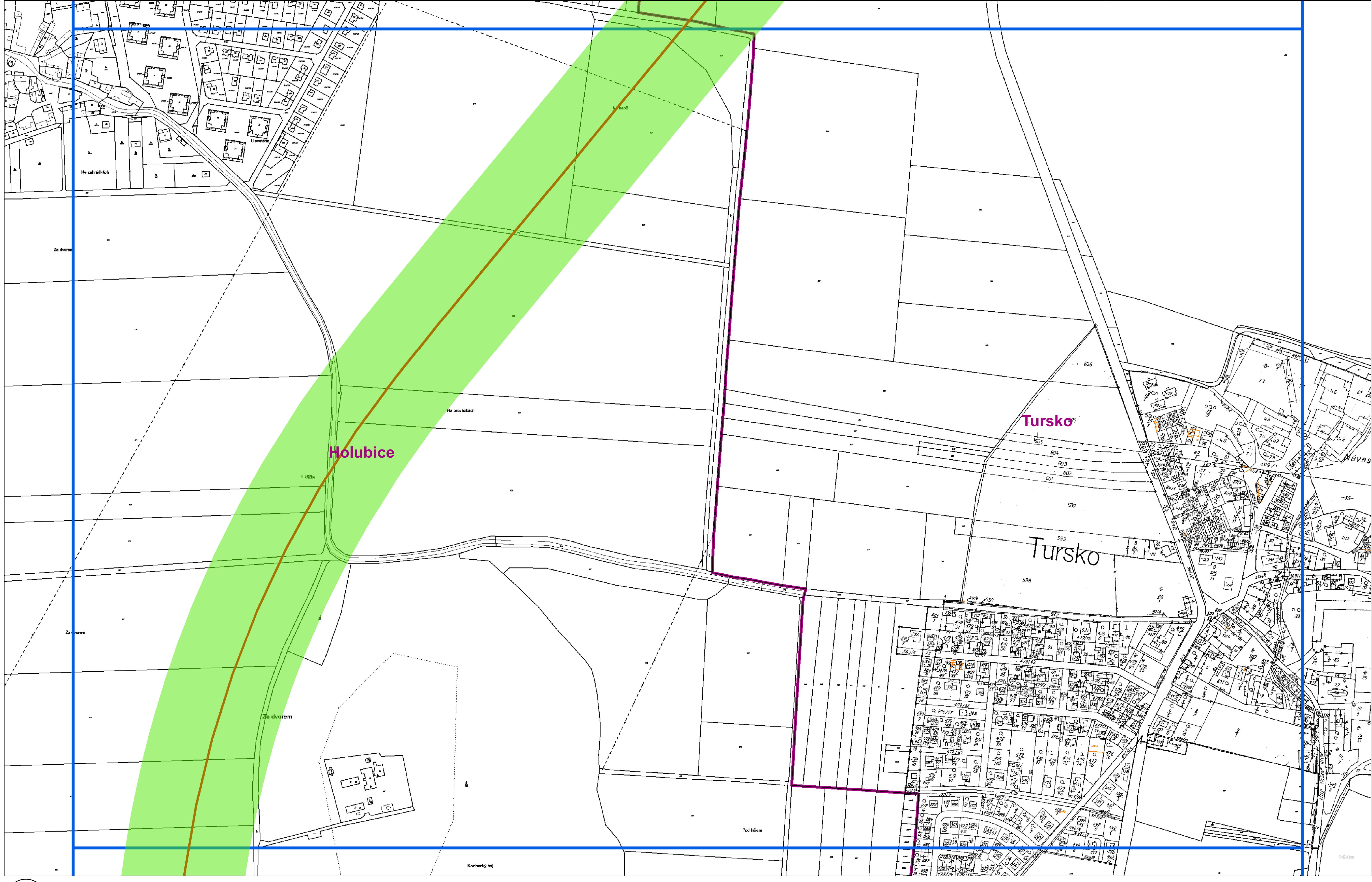
1 : 5000

Příloha k územnímu opatření o stavební uzávěře pro:
"Koridor silnice II/101 a II/240: úsek Tuchoměřice (D7) - Tursko, vč. napojení do MÚK Středokluky, úprava MÚK (3xMÚK)"



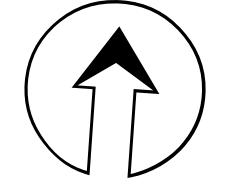
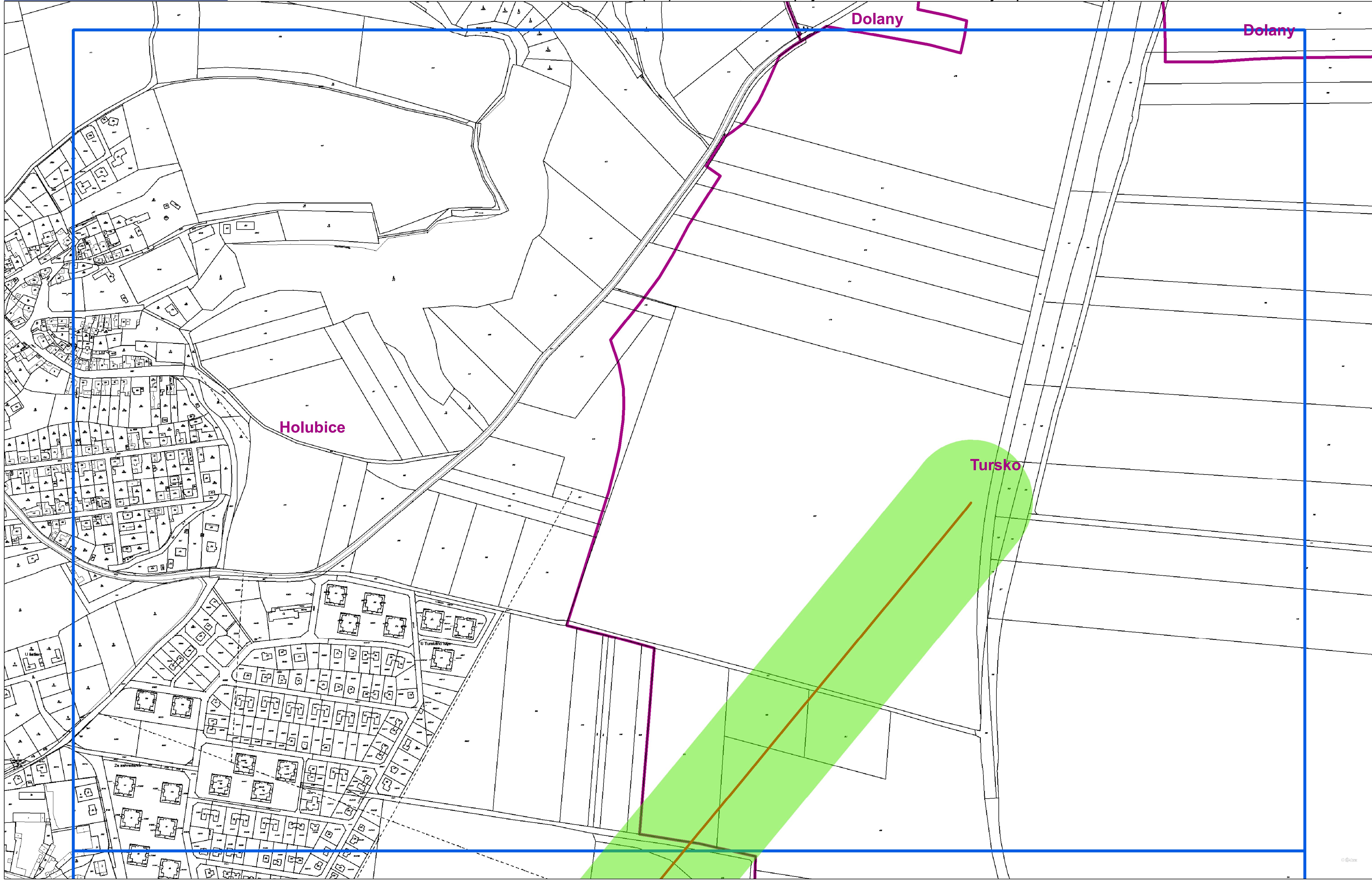
0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 M

1 : 5000



0 100 200 400 600 800 1 000 M

1 : 5000



0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 M

1 : 5000