Směnná smlouva č. 104/20

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném a účinném znění
mezi níže uvedenými smluvními stranami

1. Obec
Velké Přílepy, IČO: 00241806
se sídlem Pražská 162
252 64 Velké Přílepy
zastoupená starostkou obce, paní Věrou Čermákovou

na straně jedné jako účastník č. 1

a

2.
[redacted]
252 64 Velké Přílepy

na straně druhé jako účastník č. 2

takto:

I.
Předmět převodu

1. Účastník č. 1 prohlašuje, že má v souladu se stavem zápisu v katastru nemovitostí ve svém výlučném vlastnictví nemovitost zapsanou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Prahu-západ, Katastrální pracoviště Praha, pro kat. území Kamýk u Velkých Přílep, obec Velké Přílepy, okres Praha-západ, na listu vlastnictví č. 10001:

– pozemek parc. č. 236/4, ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 555 m2,

2. Geometrickým plánem číslo 933-152/2020, vyhotoveným spol. MINKS-GEO s.r.o., IČO: 61062723, se sídlem Praha 8, Nad Rokoskou 1320/31, PSČ 182 00, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Vladimírem Minksem dne …....., s nímž byl dne …..... Katastrálním úřadem pro Prahu-západ, Katastrální pracoviště Praha, vysloven souhlas pod. č. PGP-.....(dále jen "geometrický plán"), došlo mimo jiného k rozdělení pozemku parc. č. 236/4 shora specifikovaného, čímž došlo:

- **ke vzniku pozemku**, v geometrickém plánu označeným **parc. č. 236/21**, ostatní plocha/jiná plocha, o výměře 3 m^2, dosud nezapsán v katastru nemovitostí,
- **Ke vzniku pozemku**, v geometrickém plánu označeným **parc. č. 236/22**, ostatní plocha/jiná plocha, o výměře 58 m^2, dosud nezapsán v katastru nemovitostí,
- **pozemku**, v geometrickém plánu označeným **parc. č. 236/23**, ostatní plocha/jiná plocha, o výměře 102 m^2, dosud nezapsán v katastru nemovitostí,
- **ke změně výměry pozemku, parc. č. 236/4, ostatní plocha, o nové výměře 393 m^2**, jenž je zapsán na č. LV č. 10001, u Katastrálního úřadu pro Prahu-západ, Katastrální pracoviště Praha, pro kat. území Kamýk u Velkých Přílep, obec Velké Přílepy, okres Praha-západ.

3. Účastník č. 2 prohlašuje, že má v souladu se stavem zápisu v katastru nemovitostí ve svém výlučném vlastnictví nemovitost zapsanou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Prahu-západ, Katastrální pracoviště Praha, pro kat. území Kamýk u Velkých Přílep, obec Velké Přílepy, okres Praha-západ, na listu vlastnictví č. 655:

– pozemek parc. č. 43/4, ostatní plocha/jiná plocha, o výměře 18 m2.

4. Geometrickým plánem číslo 933-152/2020, vyhotoveným spol. MINKS-GEO s.r.o., IČO: 61062723,, se sídlem Praha 8, Nad Rokoskou 1320/31, PSČ 182 00, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Vladimírem Minksem dne …....., s nímž byl dne …..... Katastrálním úřadem pro Prahu-západ, Katastrální pracoviště Praha, vysloven souhlas pod. č. PGP-.....(dále jen "geometrický plán") došlo k rozdělení pozemku parc. č. 43/4 shora specifikovaného, čímž došlo:

- **ke vzniku pozemku**, v geometrickém plánu označeným **parc. č. 43/7**, ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 3 m^2, dosud nezapsán v katastru nemovitostí,
- **ke změně výměry pozemku, parc. č. 43/4, ostatní plocha/jiná plocha, o nové výměře 15 m^2**, jenž je zapsán na č. LV č. 655, u Katastrálního úřadu pro Prahu-západ, Katastrální pracoviště Praha, pro kat. území Kamýk u Velkých Přílep, obec Velké Přílepy, okres Praha-západ.

II.
Přechod práv a povinností

1. Touto smlouvou si smluvní strany navzájem směňují v čl. I některé uvedené nemovitosti, a to tak, že:

A) účastník č. 1 nabývá do svého výlučného vlastnictví:

- **nově vzniklý pozemek**, v geometrickém plánu označený **parc. č. 43/7**, ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 3 m^2, dosud nezapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Prahu-západ, Katastrální pracoviště Praha, pro kat. území Kamýk u Velkých Přílep, obec Velké Přílepy, okres Praha-západ.

B) Účastník č. 2 nabývá do svého výlučného vlastnictví

- **nově vzniklý pozemek**, v geometrickém plánu označený **parc. č. 236/21**, ostatní plocha/jiná plocha, o výměře 3 m^2, dosud nezapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Prahu-západ, Katastrální pracoviště Praha, pro kat. území Kamýk u Velkých Přílep, obec Velké Přílepy, okres Praha-západ,
.

2. Smluvní strany prohlašují, že shora v tomto článku smlouvy uvedené nemovitosti nabývají se všemi právy, povinnostmi, v tom stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází.

III.
Souhlas se směnou pozemků

1. Účastník č. 1 výslovně prohlašuje a účastníka č. 2 ujišťuje, že se směnou pozemků za podmínek stanovených touto smlouvou vyslovil dne 15.12.2020 souhlas příslušný orgán obce, tj. zastupitelstvo obce.

2. K uzavření této smlouvy zastupuje účastníka č. 1 starostka obce, paní Věra Čermáková.

IV.
Práva váznoucí na nemovitostech

Oba účastníci prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádná věcná břemena či jiná omezení vlastnických práv, dále že na nemovitých věcech neváznou ani jiná práva třetích osob, že k převáděným nemovitým věcem nemá žádný subjekt nájemní ani jiná užívací práva, že se těchto nemovitých věcí netýká soudní spor ani exekuce a že taková práva třetím osobám nemohou vzniknout v důsledku jednání účastníků této smlouvy, ke kterému došlo před podpisem této smlouvy.

V.
Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu účastník č.1, a také účastník č.1 ponese náklady takového řízení.

2. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy vyzve účastníky řízení k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen.

3. V případě, že návrh na vklad vlastnického práva podle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí bude pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují do čtrnácti dnů od právní moci takového rozhodnutí uzavřít novou směnnou smlouvu za stejných podmínek, upravenou tak, aby vklad vlastnického práva byl povolen.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy účastníků bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení (bez úředně ověřených podpisů) pak obdrží každý z účastníků této smlouvy.

2. Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných a číslovaných dodatků.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a nemají k němu výhrad. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, prosté omylu a projevené nikoli v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek.

V..... dne .....

V..... dne .....

_____

Obec Velké Přílepy

_____

[redacted]