

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Obec Velké Přílepy, se sídlem Pražská 162, Velké Přílepy, PSČ: 252 64, IČ: 00241806, zastoupená starostkou Věrou Čermákovou
(dále jen „**Obec**“)

a

KB - IMMOBILIEN s.r.o., IČ: 26082021, se sídlem Velké Přílepy - Kamýk u Velkých Přílep, Kladenská 18, PSČ 25264, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp.zn. C 145423, zastoupena Bernhardem Kubonem, jednatelem
(dále jen „**Investor**“)

tuto

směnnou smlouvu č. 114/20.

I.

Úvodní ustanovení

1. Obec je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 236/4 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace) v k.ú. Kamýk u Velkých Přílep zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Kamýk u Velkých Přílep, obec Velké Přílepy, okres Praha-západ (dále jen „**Pozemek Obce**“).
2. Investor je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 289 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha) v k.ú. Kamýk u Velkých Přílep zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na listu vlastnictví č. 879 pro k.ú. Kamýk u Velkých Přílep, obec Velké Přílepy, okres Praha-západ (dále jen „**Pozemek Investora**“).
3. Geometrickým plánem vyhotoveným MINKS-GEO s.r.o., IČ: ... pod číslem plánu plánu 933-152/2020, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „**Geometrický plán**“), byl z
 - a) z Pozemku Obce oddělen nový pozemek p.č. 236/22 (druh pozemku: ostat. pl., způsob využití: jiná plocha) o výměře 58 m² v k.ú. Kamýk u Velkých Přílep (dále jen „**Nový Pozemek Obce**“). Nový Pozemek Obce, jak vznikl oddělením na základě Geometrického plánu, tvoří předmět směny ze strany Obce.
 - b) z Pozemku Investora oddělen nový pozemek p.č. 289/2 (druh pozemku: ostat. pl., způsob využití: ostatní komunikace) o výměře 285 m² v k.ú. Kamýk u Velkých Přílep (dále jen „**Nový Pozemek Investora**“). Nový Pozemek Investora, jak vznikl oddělením na základě Geometrického plánu, tvoří předmět směny ze strany Investora.

II.

Směna pozemků

1. Smluvní strany se dohodly na směně nemovitých věcí tak, že Obec touto smlouvou směňuje Nový Pozemek Obce s Investorem za Nový Pozemek Investora. Obec tedy touto smlouvou převádí do vlastnictví Investora Nový Pozemek Obce a Investor přijímá Nový Pozemek Obce do svého vlastnictví. Současně Investor touto smlouvou převádí do vlastnictví Obce Nový Pozemek Investora a Obec do svého vlastnictví Nový Pozemek Investora přijímá.

2. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k podobné výměře směřovaných pozemků, jejich kultuře a jejich umístění ve stejné lokalitě se směna uskutečňuje bez finančního vypořádání, tedy bez toho, aby jedna ze stran straně druhé cokoliv vyplácela. Směřované pozemky mají podle dohody obou smluvních stran stejnou hodnotu. Hodnota Nového Pozemku Investora činí podle dohody smluvních stran 28.500,- Kč. Hodnota Nového Pozemku Obce činí podle dohody smluvních stran 28.500,- Kč.

III.

Prohlášení smluvních stran

1. Každý z účastníků prohlašuje za svoji osobu, že není v úpadku ani mu nehrozí úpadek, není proti němu vedeno exekuční řízení ani jiné řízení, které by ho omezovalo v nakládání s předmětem této smlouvy, ani neexistuje žádná jiná zákonná ani smluvní překážka, která by mu bránila v uzavření a řádném splnění této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že je jim stav směřovaných věcí znám.
3. Obě strany prohlašují, že stavy zápisů týkající se pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 a odst. 2 (tedy Pozemku Obce a Pozemku Investora) v katastru nemovitostí jako veřejném seznamu odpovídají skutečnosti, a že každá z nich je výlučným vlastníkem toho pozemku, který směňuje.
4. Obě strany prohlašují, že pozemky, které směňují, nabyly řádně a při jejich nabytí neporušily žádné smluvní ani zákonné povinnosti.
5. Obě strany prohlašují, že proti nim žádná třetí osoba ani orgán veřejné moci neuplatňuje žádnou pohledávku ani jiné právo, jehož uplatnění by mohlo být důvodem pro namítnutí neplatnosti, neúčinnosti nebo relativní neúčinnosti této smlouvy, a že není vedeno ani žádné řízení (soudní, správní, daňové či jiné), ve kterém by třetí osoba nebo orgán veřejné moci proti nim uplatňovala nárok na zaplacení jakékoliv částky.
6. Obec prohlašuje, že na Pozemku Obce nevážnou žádné právní vady, zejména žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, nájemní práva a ani jiné právní závady, s výjimkou věcného břemene spočívajícího v právu zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást zařízení distribuční soustavy, v právu provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění v rozsahu dle GP 701-140877/2014 zřízeného ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Smlouvou o zřízení věcného břemene – úplatnou IE-12-6004328/VB/001 ze dne 12.08.2014. Uvedené věcné břemeno však svým územním rozsahem nikterak nezasahuje do Nového pozemku Obce a není tak na překážku směny podle této smlouvy.
7. Investor prohlašuje, že na Pozemku Investora nevážnou žádné právní vady, zejména žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, nájemní práva a ani jiné právní závady, s výjimkou věcného břemene chůze a jízdy zřízeného ve prospěch vlastníka pozemku p.č.st. 13/3 v k.ú. Kamýk u Velkých Přílep Smlouvou o zřízení věcného břemene – bezúplatnou ze dne 18.12.2006. Uvedené věcné břemeno však není na překážku směny podle této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že se navzájem informovaly o všech významných skutečnostech, které se týkají směřovaných pozemků.
9. Obě smluvní strany se zavazují, že do okamžiku, kdy bude proveden zápis vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, neučiní žádný úkon, který by měl za následek vznik zástavního práva, věcného břemene či jiné právní vady vážnoucí na předmětech směny, stejně tak se zavazují neučinit žádný úkon vedoucí k převodu vlastnického práva předmětům směny na třetí osobu, a dále se zavazují zdržet se veškerého jednání, jehož důsledkem by byl vznik faktických vad předmětů směny či zhoršení jejich stavu.

IV.

Vkladové řízení a daňové povinnosti

1. Návrh na zahájení vkladového řízení podá Obec bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Náklady na správní poplatek za zahájení vkladového řízení ponese Obec.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude z jakéhokoliv důvodu katastrálním úřadem vydáno rozhodnutí, jímž bude návrh na vklad vlastnického práva k předmětům směny zamítnut, nebo rozhodnutí, jímž bude řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětům směny přerušeno nebo zastaveno, nebo pokud budou smluvní strany katastrálním úřadem vyzvány k opravě či doplnění návrhu na vklad, poskytnou si navzájem součinnost potřebnou k odstranění všech vad, které by bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, případně uzavřou novou směnnou smlouvu za stejných podmínek, bude-li takového úkonu třeba.
3. Smluvní strany se zavazují, že splní veškeré povinnosti, které jim vyplynou z právních předpisů na úseku správy daně z nemovitých věcí (podání daňového přiznání, resp. ohlášení změn příslušnému finančnímu úřadu).

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení s ověřenými podpisy bude tvořit přílohu návrhu na zahájení vkladového řízení (tzv. vkladová listina dle § 15 zákona č. 256/2013 Sb.) a po jednom si ponechá každý z účastníků této smlouvy.
2. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.
4. Vylučuje se možnost aplikace ustanovení § 1740 odst. 3 věta první občanského zákoníku – tedy při předložení návrhu této smlouvy nebo návrhu jakéhokoliv dodatku k této smlouvě se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu podrobně přečetly, rozumí jejímu obsahu, s jejím obsahem souhlasí, a na znamení toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 - geometrický plán vyhotovený MINKS-GEO s.r.o. číslo plánu 933-152/2020

Velké Přílepy _____

Obec Velké Přílepy
Věra Čermáková, starostka

KB - IMMOBILIEN s.r.o.
Bernhard Kubon, jednatel

DOLO ŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Obec Velké Přílepy ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany obce Velké Přílepy splněny veškeré zákonem o obcích v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě

předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušnými orgány obce, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Záměr směniti pozemky podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Velké Přílepy v době od do, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce obce <http://www.velke-prilepy.cz> (v rubrice "úřední deska").

Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo obce svým usnesením č. na jednání zastupitelstva obce konaném dne

Obec Velké Přílepy
Věra Čermáková, starostka