

**Obecně závazná vyhláška č. 3 – 2006 obce Velké Přílepy  
o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace**

Obecní zastupitelstvo obce Velké Přílepy schválilo dne 12. 12. 2006 na veřejném zasedání podle ustanovení §10c a §14 zákona ČNR č.565/1990 Sb o místních poplatcích ve znění pozdějších předpisů a doplňků, tuto obecně závaznou vyhlášku (*dále jen Vyhláška*):

**I.**

**Základní ustanovení**

Obec Velké Přílepy touto Vyhláškou zavádí poplatek za zhodnocení stavebního pozemku a nahrazuje tím zcela vyhlášku obce č.1/2002 (O poplatku za připojení nemovitosti na vybudované stavby vodovodu, kanalizace a plynových řadů obce – zhodnocení stavebního pozemku)

**II.**

**Předmět poplatku**

Předmětem poplatku je připojení stavebního pozemku na inženýrské sítě obce – vodovod a kanalizaci (*dále jen Sítě*). Stavebním pozemkem se rozumí nezastavěné pozemky evidované v katastru nemovitostí v jednotlivých druhích pozemků, které byly vydaným územním rozhodnutím určeny k zastavění a také stavební pozemky dle § 9 odstavce 1 písmene a) zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů.

**III.**

**Poplatník**

Poplatníkem je právnická nebo fyzická osoba, která je vlastníkem nebo spoluvlastníkem stavebního pozemku (*dále jen Poplatník*). Má-li mít, pro účel této Vyhlášky, Poplatník v obci trvalý pobyt, nebo sídlo, musí to platit pro všechny osoby a subjekty tvořící Poplatníka.

**IV.**

**Ohlašovací povinnost**

1. Poplatník je povinen písemnou formou požádat obec Velké Přílepy o připojení na Sítě.
2. Žádost musí obsahovat Poplatníkovo přijetí, jméno nebo název právnické osoby, bydliště nebo sídlo, rodné číslo nebo IČO.
3. K žádosti je Poplatník rovněž povinen připojit snímek katastrální mapy a výpis z LV či jiné doklady, z nichž je možno určit vlastnictví pozemku a jeho výměru a také doklady, z nichž je možno určit určení a velikost stavby (především doklady o počtu bytových jednotek či nárůstu zátěže sítě).

**V.**

**Sazba poplatku**

1. Poplatník vždy hradí náklady na připojení k sítím a náklady, které obci z tohoto důvodu vzniknou (*dále jen Náklady na připojení*).
2. Náklady na připojení, které bude obec po poplatníkovi vyžadovat, budou vždy účetně dokladovány. Jedná se především o náklady na měřidlo spotřeby (např. vodoměr), včetně připojení a montáže a to i u již existující (dříve připojené) přípojky, kde je nutno měřidlo vyměnit.
3. Pokud jde o první připojení stavebního pozemku na Sítě, je sazba poplatku stanovena ve výši 25 Kč za m<sup>2</sup>, za připojení vodovodu a 25 Kč za m<sup>2</sup>, za připojení kanalizace (*dále jen Základní poplatek*). Pokud se na stavebním pozemku bude nacházet více bytových jednotek, je sazba poplatku rovna Základnímu poplatku vynásobenému počtem těchto jednotek. Pokud objekt na pozemku nebude určen převážně k bydlení, nebo by připojením mělo dojít k nadstandardnímu nárůstu zátěže sítě (což posoudí správce poplatku), musí o výši sazby poplatku rozhodnout zastupitelstvo obce.
4. V případě, že Poplatník nemá v obci trvalý pobyt (nebo sídlo, je-li právnická osoba), navyšuje se sazba poplatku o 100 %. Toto navýšení může být Poplatníkovi vráceno za podmínky, že do čtyř let od vyměření poplatku požádá o vrácení tohoto navýšení a prokáže k tomuto datu existující trvalý pobyt (nebo sídlo) v obci, který už trvá nejméně dva roky.
5. Pokud se připojovaný stavební pozemek nenachází na katastru obce Velké Přílepy, musí velikost sazby poplatku schválit zastupitelstvo obce. Tato nesmí být nižší, než platí pro Poplatníky uvedené v části V. odstavce 4.

**VI.**

**Výpočet a splatnost poplatku**

1. Výpočet celkové výše poplatku provádí správce poplatku vynásobením sazby poplatku a výměry zhodnoceného pozemku.
2. Je-li povinnost poplatek hradit (, což určuje správce poplatku), pak je poplatek splatný po písemném sdělení jeho výše správcem poplatku Poplatníkovi a to nejpozději do termínu vydání rozhodnutí o připojení (rozhodnutí o připojení tedy nelze vydat bez uhrazení poplatku).
3. Poplatek a Náklady na připojení jsou splatné do měsíce od jejich písemného sdělení Poplatníkovi na účet nebo (po dohodě) do pokladny správce poplatku. O zaplacení poplatku i Nákladů na připojení, vydá správce poplatku potvrzení.
4. V případě zamítnutí žádosti, vrátí obec neprodleně celý uhrazený poplatek Poplatníkovi.

**VII.**

**Ustanovení společná a sankce**

1. Před zahájením realizace připojení je nutno obdržet písemně souhlasné stanovisko obce.
2. Pokud dojde k připojení bez souhlasného stanoviska obce či nebude zaplacen výše předepsaný poplatek a Náklady na připojení, může obec Poplatníka od sítě odpojit. Veškeré škody a náklady, které obci či třetím osobám takto vzniknou, je povinen uhradit Poplatník.
3. Nebudou-li poplatek či Náklady na připojení zaplacen včas nebo ve správné výši, vyměří správce poplatku, poplatek platebním výměrem a může včas nezaplacený poplatek zvýšit až o 50 %.

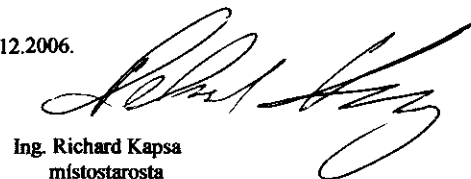
**VIII.**

**Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dne 28.12.2006.

  
Jiří Říha  
starosta



  
Ing. Richard Kapsa  
místostarosta

Vyvěšeno na úřední desce dne: 13.12.06

Sejmuto z úřední desky dne: .....