

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

**Obec Velké Přílepy**, se sídlem Velké Přílepy, Pražská 162, PSČ: 25264, IČ: 00241806, zastoupená starostkou Věrou Čermákovou  
(dále jen „**obec**“)

a

**KB - IMMOBILIEN s.r.o.**, IČ: 26082021, se sídlem Velké Přílepy - Kamýk u Velkých Přílep, Kladenská 18, PSČ 25264, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp.zn. C 145423, zastoupena Bernhardem Kubonem, jednatelem  
(dále jen „**investor**“)

tento

## **DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ ze dne 13.9.2018**

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Dne 13.9.2018 uzavřely smluvní strany smlouvu (dále též jen „**Smlouva**“), kterou sjednaly vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s realizací záměru investora vybudovat na pozemcích p.č.st. 13/1 a p.č.st. 13/3 v katastrálním území Kamýk u Velkých Přílep stavbu „Senior oáza Kamýk“, jejíž podstatou je adaptace bývalého statku v Kamýku u Velkých Přílep (dále též jen „**Stavba**“).
2. V čl. V Smlouvy udělil investor obci souhlas s vybudováním veřejné infrastruktury podle čl. III Smlouvy, přičemž bylo ujednáno, že obec může s vybudováním sjednané veřejné infrastruktury započít buď po uplynutí 3 let od uzavření Smlouvy anebo po uplynutí 1 roku od nabytí právní moci stavebního povolení na Stavbu, a to podle toho, co nastane dříve.
3. V čl. VII Smlouvy sjednaly smluvní strany smlouvu o smlouvě budoucí kupní, kterou se zavázaly uzavřít spolu za sjednaných podmínek a ve sjednané lhůtě kupní smlouvu, jejímž předmětem bude prodej vymezených částí pozemku p. č. 289 v k.ú. Kamýk u Velkých Přílep investorem obci za kupní cenu 100 Kč.
4. Vzhledem k tomu, že:
  - a) v mezidobí investor udělil obci souhlas s vybudováním veřejné infrastruktury podle čl. III Smlouvy před uplynutím lhůty sjednané v čl. V. odst. 2 Smlouvy,
  - b) obec veřejnou infrastrukturu podle čl. III Smlouvy již vybuodovala,
  - c) smluvní strany sjednaly uzavření směnné smlouvy, na jejímž základě investor převede obci částí pozemku p. č. 289 v k.ú. Kamýk u Velkých Přílep uvedené v čl. VII Smlouvy a obec převede investorovi část pozemku p.č. 236/4 v k.ú. Kamýk u Velkých Přílep,sjednávají smluvní strany tímto dodatkem níže uvedené změny Smlouvy.

### **II.**

#### **Změny Smlouvy**

1. Smluvní strany tímto dodatkem zrušují ustanovení odstavce 2 v článku V. Smlouvy.
2. Smluvní strany tímto dodatkem zrušují ustanovení článku VII. Smlouvy, v důsledku čehož se následující články Smlouvy přečíslovávají tak, že stávající článek VIII Smlouvy se nově označuje jako článek VII, stávající článek IX Smlouvy se nově označuje jako článek VIII, stávající článek X Smlouvy se nově označuje jako článek IX a stávající článek XI Smlouvy se nově označuje jako článek X.

### **III.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou ujednáními tohoto dodatku výslovně dotčena, se nemění a zůstávají nadále v účinnosti. Zejména tak není dotčen obsah článku IV Smlouvy (povinnost investora poskytnout obci sjednaný příspěvek), ani obsah článků Smlouvy nově označených jako VII (závazek obce zřídit služebnost ve prospěch investora) a VIII (závazek investora zřídit obci nájemní právo k pozemkům).
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz proto připojují své podpisy.

Velké Přílepy \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Obec Velké Přílepy  
Věra Čermáková, starostka

\_\_\_\_\_  
KB - IMMOBILIEN s.r.o.  
Bernhard Kubon, jednatel

**DOLO ŽKA**  
**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů**

Obec Velké přílepy ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto dodatku byly ze strany obce Velké přílepy splněny veškeré zákonem o obcích v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušnými orgány obce, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření tohoto dodatku schválilo zastupitelstvo obce svým usnesením č. .... na .... jednání zastupitelstva obce konaném dne .....

\_\_\_\_\_  
Obec Velké přílepy  
Věra Čermáková, starostka