Směnná smlouva č. ___/21

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném a účinném znění
mezi níže uvedenými smluvními stranami

1. Obec
Velké Přílepy, IČO: 00241806
se sídlem Pražská 162
252 64 Velké Přílepy
zastoupená starostkou obce, paní Věrou Čermákovou

na straně jedné jako účastník č. 1

a

2.
[redacted]
bytem: [redacted]
252 64 Velké Přílepy

na straně druhé jako účastník č. 2

takto:

I.
Předmět převodu

1. Účastník č. 1 prohlašuje, že má v souladu se stavem zápisu v katastru nemovitostí ve svém výlučném vlastnictví nemovitost zapsanou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Prahu-západ, Katastrální pracoviště Praha, pro kat. území Kamýk u Velkých Přílep, obec Velké Přílepy, okres Praha-západ, na listu vlastnictví č. 10001:

– pozemek parc. č. 153/27, ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 2427 m^2,

2. Geometrickým plánem číslo 934-99/2020, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Vladimírem Pokorným dne 11.1.2021 pod č. 3/2021, s nímž byl dne 13.1.2021 Katastrálním úřadem pro Prahu-západ, Katastrální pracoviště Praha, vysloven souhlas pod. č. PGP-66/2021-210 (dále jen "geometrický plán"), došlo mimo jiného k rozdělení pozemku parc. č. 153/27 shora specifikovaného, čímž došlo:

- **ke vzniku pozemku**, v geometrickém plánu označeným **parc. č. 153/46**, ostatní plocha/jiná plocha, o výměře 21 m^2, dosud nezapsán v katastru nemovitostí,
- **ke změně výměry pozemku, parc. č. 153/27, ostatní plocha, o nové výměře 2406 m^2**, jenž je zapsán na č. LV č. 10001, u Katastrálního úřadu pro Prahu-západ, Katastrální pracoviště Praha, pro kat. území Kamýk u Velkých Přílep, obec Velké Přílepy, okres Praha-západ.

3. Účastník č. 2 prohlašuje, že má v souladu se stavem zápisu v katastru nemovitostí ve svém výlučném vlastnictví nemovitost zapsanou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem

pro Prahu-západ, Katastrální pracoviště Praha, pro kat. území Kamýk u Velkých Přílep, obec Velké Přílepy, okres Praha-západ, na listu vlastnictví č. 974:

– pozemek parc. č. 153/4, zahrada, o výměře 70 m^2
– pozemek č. st. 61, zastavěná plocha, o výměře 263 m^2

4. Geometrickým plánem číslo 934-99/2020, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Vladimírem Pokorným dne 11.1.2021 pod č. 3/2021, s nímž byl dne 13.1.2021 Katastrálním úřadem pro Prahu-západ, Katastrální pracoviště Praha, vysloven souhlas pod. č. PGP-66/2021-210 (dále jen "geometrický plán"), došlo mimo jiného k rozdělení pozemku parc. č. 153/27 shora specifikovaného, čímž došlo:

- **ke vzniku pozemku**, v geometrickém plánu označeným **parc. č. 153/45**, ostatní plocha/jiná plocha, o výměře 6 m^2, dosud nezapsán v katastru nemovitostí,
- **ke změně výměry pozemku, parc. č. 153/4, ostatní plocha/jiná plocha, o nové výměře 67 m^2**, jenž je zapsán na č. LV č. 974, u Katastrálního úřadu pro Prahu-západ, Katastrální pracoviště Praha, pro kat. území Kamýk u Velkých Přílep, obec Velké Přílepy, okres Praha-západ.
- **ke změně výměry pozemku, č. st. 61, zastavěná plocha/č.p. 58/ rodinný dům, o nové výměře 260 m^2**, jenž je zapsán na č. LV č. 974, u Katastrálního úřadu pro Prahu-západ, Katastrální pracoviště Praha, pro kat. území Kamýk u Velkých Přílep, obec Velké Přílepy, okres Praha-západ.

II.
Přechod práv a povinností

1. Touto smlouvou si smluvní strany navzájem směňují v čl. I některé uvedené nemovitosti, a to tak, že:

A) účastník č. 1 nabývá do svého výlučného vlastnictví:

- **nově vzniklý pozemek**, v geometrickém plánu označený **parc. č. 153/45**, ostatní plocha/jiná plocha, o výměře 6 m^2, dosud nezapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Prahu-západ, Katastrální pracoviště Praha, pro kat. území Kamýk u Velkých Přílep, obec Velké Přílepy, okres Praha-západ.

B) Účastník č. 2 nabývá do svého výlučného vlastnictví

- **nově vzniklý pozemek**, v geometrickém plánu označený **parc. č. 153/46**, ostatní plocha/jiná plocha, o výměře 21 m^2, dosud nezapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Prahu-západ, Katastrální pracoviště Praha, pro kat. území Kamýk u Velkých Přílep, obec Velké Přílepy, okres Praha-západ,
.

2. Smluvní strany prohlašují, že shora v tomto článku smlouvy uvedené nemovitosti nabývají se všemi právy, povinnostmi, v tom stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází.

3. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k rozdílu výměry směňovaných pozemků, jejich kultuře a jejich umístění ve stejné lokalitě se směna uskutečňuje s finančním vypořádáním, a to takto:

- Hodnota Nového Pozemku účastníka 1 (pozemek parc.č. 153/46) činí podle dohody smluvních stran 21.000,- Kč.

- Hodnota Nového Pozemku účastníka č.2 – parc.č. 153/45 činí podle dohody smluvních stran 6.000,- Kč.
- Rozdíl v hodnotě směňovaných pozemků činí 15.000,- Kč.

4. Rozdíl v hodnotě směňovaných pozemků ve výši 15. 000,- Kč uhradí účastník č.2 bezhotovostním převodem na účet č. 2597998/6000 vedený u PPF banky a.s., v.s. 558. Takto sjednaná hodnota rozdílu v ceně směňovaných pozemků je stanovena dohodou oběma smluvními stranami.

III.
Souhlas se směnou pozemků

1. Účastník č. 1 výslovně prohlašuje a účastníka č. 2 ujišťuje, že se směnou pozemků za podmínek stanovených touto smlouvou vyslovil dne _____souhlas příslušný orgán obce, tj. zastupitelstvo obce.

2. K uzavření této smlouvy zastupuje účastníka č. 1 starostka obce, paní Věra Čermáková.

IV.
Práva váznoucí na nemovitostech

1. Účastník 2 prohlašuje, že:
   a) stavy zápisů týkajících se Pozemku v katastru nemovitostí jako veřejném seznamu odpovídají skutečnosti, a žádná třetí osoba neuplatňuje vlastnické právo k předmětu koupě,
   b) je výlučným vlastníkem Pozemku, nabyla jej řádně a při jeho nabytí neporušila žádné smluvní ani zákonné povinnosti,
   c) Pozemek není součástí společného jmění manželů a neexistuje žádná osoba, které by svědčilo právo namítnout neplatnost této smlouvy z důvodu podle § 747 občanského zákoníku,
   d) na Pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, práva nájmu, jiná práva třetích osob ani jiné právní či faktické vady vyjma níže uvedených věcných břemen (dále společně též jen „**Věcná břemena**“):
      - věcného břemene užívání zřízeného ve prospěch pana [redacted] Smlouvou darovací, o zřízení věcného břemene – bezúplatnou ze dne 18.5.2009, právní účinky vkladu práva ke dni 20.5.2009,
      - věcného břemene užívání zřízeného ve prospěch paní [redacted] Smlouvou darovací, o zřízení věcného břemene – bezúplatnou ze dne 18.5.2009, právní účinky vkladu práva ke dni 20.5.2009,
   e) do dne uzavření této smlouvy neuskutečnila žádná právní jednání směřující k zatížení předmětu koupě žádnými věcnými ani závazkovými právy třetích osob, ani žádné jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu koupě nebo některé jeho části na třetí osobu,
   f) jí nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly mít vliv na platnost této smlouvy, resp. které by tuto smlouvu činily neúčinnou vůči případným věřitelům účastníka č.2,
   g) ke dni uzavření této smlouvy neprobíhá ohledně Pozemku žádné řízení, zejména ne soudní nalézací, exekuční, rozhodčí ani správní řízení (ani řízení před příslušným katastrálním úřadem týkající se Pozemku či některé jeho části), ani neexistuje žádný daňový nedoplatek týkající se k Pozemku,
2. Obě strany prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy seznámili s faktickým stavem předmětu směny i se stavem zápisů týkajících se Pozemků v katastru nemovitostí.
3. Každý z účastníků za svoji osobu prohlašuje, že:

a) není v úpadku ani mu nehrozí úpadek, není proti němu vedeno exekuční řízení ani jiné řízení, které by ho omezovalo v nakládání s předmětem této smlouvy, ani neexistuje žádná jiná zákonná ani smluvní překážka, která by mu bránila v uzavření a řádném splnění této smlouvy,
b) proti němu žádná třetí osoba ani orgán veřejné moci neuplatňuje žádnou pohledávku ani jiné právo, jehož uplatnění by mohlo být důvodem pro namítnutí neplatnosti, neúčinnosti nebo relativní neúčinnosti této smlouvy,
c) proti němu není vedeno ani žádné řízení (soudní, správní, daňové či jiné), ve kterém by orgán veřejné moci nebo třetí osoba proti němu uplatňovala nárok na zaplacení jakékoliv částky.

.

V.
Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu účastník č.1, a také účastník č.1 ponese náklady takového řízení.

2. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy vyzve účastníky řízení k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen.

3. V případě, že návrh na vklad vlastnického práva podle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí bude pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují do čtrnácti dnů od právní moci takového rozhodnutí uzavřít novou směnnou smlouvu za stejných podmínek, upravenou tak, aby vklad vlastnického práva byl povolen.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy účastníků bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení (bez úředně ověřených podpisů) pak obdrží každý z účastníků této smlouvy.

2. Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných a číslovaných dodatků.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a nemají k němu výhrad. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, prosté omylu a projevené nikoli v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek.

V..... dne ..... V..... dne .....

_____ _____

Obec Velké Přílepy [redacted]