

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Obec Velké Přílepy, se sídlem Pražská 162, Velké Přílepy, PSČ: 252 64, IČ: 00241806,
zastoupená starostkou Věrou Čermákovou
Bankovní spojení: 101542896/300 ČSOB
na straně jedné (dále jen „Obec“)

a

společnost **VP BUILD s.r.o.**, IČ 07301421, se sídlem Roztocká 155, 252 64 Velké Přílepy
zastoupená Jakubem Sedlákem, jednatelem
na straně druhé (dále jen „VP Build“)

tuto

směnnou smlouvu.

I.

1. Obec je vlastníkem pozemků:
 - p.č. 163/3 - zahrada a
 - p.č. 163/7 - ostatní plocha, jiná plochanacházejících se v k.ú. Velké Přílepy a zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – Západ na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Velké Přílepy, obec Velké Přílepy, okres Praha-západ.
2. VP Build je vlastníkem pozemku p.č. 1/2 – zahrada v k.ú. Velké Přílepy zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – Západ na listu vlastnictví č. 92 pro k.ú. Velké Přílepy, obec Velké Přílepy, okres Praha-západ.
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků č. plánu 582 – 182/2019 vyhotoveným společností TESARÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o., IČ 27073386 (dále jen „**Geometrický plán**“), který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, byl
 - a) z pozemků p.č. 163/3 a p.č. 163/7 uvedených v odstavci 1 oddělen **nový pozemek p.č. 163/23, druh pozemku: zahrada, o výměře 138 m² v k.ú. Velké Přílepy,**
 - b) z pozemku p.č. 163/3 uvedeného v odstavci 1 oddělen **nový pozemek p.č. 163/24, druh pozemku: zahrada, o výměře 2 m² v k.ú. Velké Přílepy, a**
 - c) z pozemku p.č. 1/2 uvedeného v odstavci 2 oddělen **nový pozemek p.č. 1/3, druh pozemku: zahrada, o výměře 76 m² v k.ú. Velké Přílepy** (dále též jen „**Nový Pozemek VP Build**“).
4. Pozemky uvedené v odst. 3 pod písm. a) a b) budou dále označovány jen jako „**Nové Pozemky Obce**“.

II.

1. Smluvní strany se dohodly na směně nemovitých věcí tak, že VP Build touto smlouvou směňuje s Obcí Nový Pozemek VP Build za Nové Pozemky Obce, přičemž současně VP Build uhradí Obci na vypořádání rozdílné hodnoty směňovaných pozemků níže dohodnutou částku. Obec tedy touto smlouvou převádí do vlastnictví VP Build Nové Pozemky Obce a VP Build Nové Pozemky Obce přijímá do svého výlučného vlastnictví. Současně VP Build touto smlouvou převádí do výlučného vlastnictví Obce Nový Pozemek VP Build a Obec Nový Pozemek VP Build přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Smluvní strany se dohodly, že VP Build za účelem vypořádání rozdílné hodnoty směňovaných pozemků uhradí Obci částku 100.000,- Kč, a to do 10 dnů od uzavření této smlouvy.
3. VP Build se dále zavazuje, že do 3 měsíců od obdržení písemné výzvy Obce uzavře s Obcí

smlouvu o dílo s těmito náležitostmi:

- VP Build se jako zhotovitel zaváže pro Obec jako objednatele vybudovat chodník pro pěší o šířce 2 metry, jehož umístění je zachyceno v plánu tvořícím přílohu č. 2 této smlouvy. Celková plocha chodníku bude činit přibližně 102 m² (ujednává se s tolerancí 4%), bude se jednat o mlatový chodník osazený do betonových obrubníků, výškové převýšení bude řešeno stupni ze silničních obrubníků a bude opatřen FeZn zábradlím (po obou stranách).
 - Cena díla bude činit 100.000,- Kč a bude splatná do 30 dnů od dokončení a předání díla Obci bez všech vad a nedodělků. Dílo bude způsobilé k předání a převzetí pouze tehdy, pokud podle příslušných právních předpisů na úseku stavebním bude možné započít s jeho užíváním (bude ohledně něho vydán kolaudační souhlas apod.).
 - VP Build poskytne na chodník (dílo) záruku nejméně v délce 60 měsíc
 - Dílo bude provedeno při dodržení všech platných právních předpisů, norem a pokynů a doporučení výrobců jednotlivých materiálů použitých při provádění díla.
 - Dílo bude provedeno nejpozději do 30.6.2021, přičemž délka vlastních stavebních prací nepřekročí 3 měsíce.
 - Obec opatří na svůj náklady územní rozhodnutí, stavební povolení, příp. jiný správní akt potřebný k tomu, aby bylo možné chodník postavit.
4. Obec je oprávněna výzvu k uzavření smlouvy o dílo podle odstavce 3 učinit nejpozději do 31.12.2019.

III.

1. Obě smluvní strany prohlašují, že na věcech, které směňují, nevážnou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady, a že v nakládání s nimi nejsou omezeny.
2. Obě smluvní strany současně prohlašují, že nejsou v úpadku ani jim nehrozí úpadek, není proti nim vedeno exekuční řízení ani jiné řízení, které by jim bránilo nebo je omezovalo v nakládání s předmětem směny. Obě smluvní strany dále prohlašují, že proti nim není uplatňován žádný nárok, v souvislosti s nímž by uzavření nebo plnění této smlouvy mohlo být v budoucnu zpochybněno (např. uplatněním relativní neúčinnosti právního jednání obsaženého v této smlouvě), ani jim není známa jiná okolnost bránící uzavření této smlouvy.
3. Obě smluvní strany se zavazují, že do okamžiku, kdy bude proveden zápis vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, neučiní žádný úkon, který by měl za následek vznik zástavního práva, věcného břemene či jiné právní vady vážnoucí na předmětech směny, stejně tak se zavazují neučinít žádný úkon vedoucí k převodu vlastnického práva předmětům směny na třetí osobu, a dále se zavazují zdržet se veškerého jednání, jehož důsledkem by byl vznik faktických vad předmětů směny či zhoršení jejich stavu.
4. Obec se zavazuje podat návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu neprodleně poté, co VP Build uhradí obci částku finančního vypořádání uvedenou v čl. II. odst. 2 této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude z jakéhokoliv důvodu vydáno rozhodnutí katastrálního úřadu, jímž bude přerušeno řízení o povolení vkladu práv podle této smlouvy, nebo pokud budou smluvní strany vyzvány katastrálním úřadem k opravě či doplnění návrhu na vklad, poskytnou si navzájem součinnost potřebnou k odstranění všech vad, které by bránily povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, případně uzavřou novou smlouvu za v maximální možné míře stejných podmínek, bude-li takového úkonu třeba.
6. Náklady na správní poplatky spojené s řízením o povolení vkladu nese každá ze smluvních stran ve výši jedné poloviny.

IV.

1. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení bude podepsáno ověřeně. Vyhotovení s ověřenými podpisy tvoří přílohu návrhu na zahájení vkladového řízení (tzv.

vkladová listina dle § 15 zákona č. 256/2013 Sb.). Ze zbývajících 2 vyhotovení, která nebudou podepsána ověřeně, obdrží každý z účastníků po jednom.

2. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly a souhlasí s celým jejím obsahem.

Příloha č. 1 - geometrický plán

Příloha č. 2 – plánek zachycující polohu chodníku

Velké Přílepy _____

Obec Velké Přílepy
Věra Čermáková, starostka

VP BUILD s.r.o.
Jakub Sedlák, jednatel

DOLO ŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Obec Velké Přílepy ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany obce Velké Přílepy splněny veškeré zákonem o obcích v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušnými orgány obce, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Záměr směniti pozemky podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Velké Přílepy **v době od do**, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce obce <http://www.velke-prilepy.cz> (v rubrice "úřední deska").

Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo obce svým usnesením č. na jednání zastupitelstva obce konaném dne

Obec Velké Přílepy
Věra Čermáková, starostka