

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

V souladu s § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, tímto níže uvedený dražebník vyhlašuje konání dobrovolné dražby.

1. Dražba veřejná dobrovolná.

2. Dražebník:

LICITA s.r.o.,
IČ: 26328500,
se sídlem Keřová 360/7, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 30608,
tel. 377 227 979, 777 707 310,
e-mail: licita@licita.cz , http://www.licita.cz , ID datové schránky: ajyeyb2

3. Navrhovatel:

Mixová v.o.s., IČ: 06255973, se sídlem Sopotská 630/40, 181 00 Praha 8, jednající a podepisující společníkem, JUDr. Dagmar Mixovou, insolvenční správce v insolvenční věci dlužníka Jevgenije Jelínka, nar. 24.2.1963, bytem Vysokoškolská 728/55, 165 00 Praha 6, ustanoven usnesením Městského soudu v Praze, č.j. MSPH 90 INS 14480/2018-A-8, ze dne 9.10.2018

4. Místo, datum a čas zahájení dražby:

Místo zahájení dražby:	Sídlo dražebníka, LICITA s.r.o., na adrese Keřová 360/7, Severní Předměstí, Plzeň (zasedací místnost ve druhém nadzemním podlaží budovy)
Datum zahájení dražby:	07.05.2019
Čas zahájení dražby:	11:00 hodin

5. Označení předmětu dražby:

Předmětem dražby jsou nemovitosti z majetkové podstaty dlužníka Jevgenije Jelínka, nar. 24.2.1963, pro účely dražby nazvané „**Pozemky Kamýk u Velkých Přílep**“, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 714 pro katastrální území Kamýk u Velkých Přílep, obec Velké Přílepy, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, specifikované takto: pozemek parcelní číslo 51/3 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 744 m², pozemek parcelní číslo 51/6 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 16 m² a pozemek parcelní číslo 51/7 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 226 m², včetně všech součástí a všeho příslušenství, zejména trvalých porostů

(to vše dále též jen jako „předmět dražby“ nebo „předmětné nemovitosti“).

6. Popis a stav předmětu dražby:

Předmětem dražby, jak je shora specifikován, jsou nemovitosti v katastrálním území Kamýk u Velkých Přílep

(okres Praha - západ), a to pozemky parcelní čísla 51/3, 51/6 a 51/7 o celkové výměře 986 m².

Pozemky leží v západní části zastavěného území obce Velké Přílepy, v dolíku pod ulicemi Halasova a Haškova, okolo vodní nádrže Kamýk. Pozemky netvoří jeden celek, jsou součástí centrálního pásu zeleně obce. Pozemky se jeví jako zanedbané, neudržované.

Pozemky p.č. 51/6 a 51/7 jsou součástí veřejného prostranství v těsném sousedství meliorační nádrže a retenční nádrže. Dle platného územního plánu obce Velké Přílepy nejsou určeny k zastavění, ani je není možno užívat jako součást zahrad přilehlých rodinných domů.

Pozemek p.č. 51/3 je součástí prameniště Podomoránského potoka. Dle platného územního plánu obce Velké Přílepy není určen k zástavbě a s ohledem na existenci prameniště, kdy se jedná o významný krajinný prvek nejen z pohledu zachování vody v krajině, nebude možno tento pozemek změnou územního plánu nebo v rámci projednání nového územního plánu zahrnout do ploch výstavby. Na pozemku se nachází navážky, které sem byly navezeny v rámci výstavby domu situovaného severně od pozemku p.č. 51/3.

Dražebník doporučuje zájemcům o účast v dražbě, aby využili ve stanovených termínech prohlídek předmětu dražby a osobně se tak seznámili se stavem předmětu dražby.

7. Práva a závazky na předmětu dražby váznoucí a s ním spojená, nájemní smlouvy a další skutečnosti týkající se předmětu dražby:

Dle části C listu vlastnictví č. 714 pro katastrální území Kamýk u Velkých Přílep vázne na předmětných nemovitostech zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu ve prospěch České republiky (vykonává Finanční úřad pro Středočeský kraj) dle Rozhodnutí správce daně - Finančního úřadu pro Středočeský kraj, Územního pracoviště Praha-západ - o zřízení zástavního práva, č.j. 3649597/13/2102-25200-203327, ze dne 4.11.2013 (zápis zástavního práva v katastru nemovitostí proveden pod číslem jednacím Z-17779/2013-210).

Dle části C listu vlastnictví č. 714 pro katastrální území Kamýk u Velkých Přílep vázne na pozemku parcelní číslo 51/3 zástavní právo smluvní ve prospěch Sberbank CZ, a.s., IČ: 25083325, dle Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 23.12.2013 (právní účinky vkladu zástavního práva do katastru nemovitostí ke dni 23.12.2013; zápis zástavního práva do katastru nemovitostí proveden pod číslem jednacím V-11587/2013-210).

Všechna shora uvedená zástavní práva zanikají zpenězením předmětných nemovitostí (zástavy) jakožto majetkové podstaty v insolvenčním řízení podle § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).

V části D listu vlastnictví č. 714 pro katastrální území Kamýk u Velkých Přílep je dále uvedena poznámka o vydaném exekučním příkazu k prodeji předmětných nemovitostí. **Pro odstranění nejistoty se uvádí, že omezení vlastnického práva z titulu vydaných exekučních příkazů vůči vydražiteli (nabyvateli) předmětných nemovitostí nepůsobí. Podle §285 odst. 1 písm. a) insolvenčního zákona účinky vydaných exekučních příkazů zpenězením majetkové podstaty zanikají, a to v rozsahu, v němž se týkají zpenězeného majetku.**

Dle dostupných informací nejsou k předmětným nemovitostem uzavřeny žádné nájemní smlouvy.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, tedy údaje uvedené shora v bodě 6. a 7. této dražební vyhlášky, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Dále se upozorňuje, že navrhovatel ani dražebník neodpovídají za případné vady předmětu dražby.

8. Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé:

Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé vypracoval podle stavu ke dni 9.11.2018 znalecký ústav, společnost XP invest, s. r. o., znaleckým posudkem č. 7248-1791/2018 ze dne 9.11.2018 a činí 275.000,- Kč (slovny: dvěstěsedmdesátpětisíc korun českých).

Uvedený znalecký posudek (odhad ceny obvyklé) je k nahlédnutí u dražebníka na adrese Keřová 7, Plzeň a je k nahlédnutí též v rámci prohlídek předmětu dražby, tedy v místě a čase konání prohlídek předmětu dražby.

9. Prohlídky předmětu dražby:

- 1. prohlídka: dne 19.04.2019, od 11:00 hod.**
- 2. prohlídka: dne 03.05.2019, od 11:00 hod.**

Sraz zájemců k prohlídce je ve shora uvedených termínech vždy v 11:00 hod., před budovou na adresu Haškova 783, Velké Přílepy (Dům zdraví u Rybníčků).

Potřebné informace týkající se předmětu dražby a kontrolu nad průběhem prohlídky bude zajišťovat osoba pověřená k tomuto dražebníkem. Případné dotazy týkající se prohlídek nechť jsou směrovány dražebníkovi (tel. 777 707 310, 377 227 979, e-mail: licita@licita.cz).

10. Nejnižší podání: 185.000,- Kč (slovy: jednstoosmdesátpětisíč korun českých).

11. Minimální příhoz: 5.000,- Kč (slovy: pětisíč korun českých).

12. Dražební jistota: 10.000,- Kč (slovy: desettisíč korun českých).

13. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

13.1. Dražební jistota

Účastník dražby je povinen složit dražebníkovi dražební jistotu prokazatelným způsobem vylučujícím jakékoli pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

a) Složení dražební jistoty:

Lhůta pro složení dražební jistoty počíná běžet 20 dní před zahájením dražby a končí, není-li dále stanoveno jinak, zahájením dražby. Dražební jistota musí být složena jedním z následujících způsobů:

- aa) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú. 76594028/2700, specifický symbol 717, jako variabilní symbol bude uvedeno r.č. (je-li složitelem dražební jistoty fyzická osoba) nebo IČ (je-li složitelem dražební jistoty právnická osoba); fyzická osoba, která nemá r.č., uvede jako variabilní symbol datum narození (bez teček, pouze číselné vyjádření), právnická osoba, která nemá IČ, uvede jako variabilní symbol registrační číslo (bez dělících znamének) či jiný vhodný identifikátor,
- ab) vkladem hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú. 76594028/2700 (dále též jen „účet dražebníka“), specifický symbol 717, jako variabilní symbol bude uvedeno r.č. (je-li složitelem dražební jistoty fyzická osoba) nebo IČ (je-li složitelem dražební jistoty právnická osoba); fyzická osoba, která nemá r.č., uvede jako variabilní symbol datum narození (bez teček, pouze číselné vyjádření), právnická osoba, která nemá IČ, uvede jako variabilní symbol registrační číslo (bez dělících znamének) či jiný vhodný identifikátor,
- ac) v hotovosti přímo dražebníkovi (tj. k rukám dražebníka) v sídle dražebníka LICITA s.r.o., na adrese Keřová 360/7, Severní Předměstí, Plzeň; **tímto způsobem lze složit dražební jistotu v pracovních**

dnech v době od 9:00 hod. do 16:00 hod., v den konání dražby však nejpozději do 10:55 hod. Lhůta pro složení dražební jistoty v hotovosti přímo dražebníkovi tedy končí v den konání dražby, v 10:55 hod.

ad) ve formě bankovní záruky. Originál záruční listiny předá složitel dražební jistoty dražebníkovi v sídle dražebníka nejpozději do 17:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby. Lhůta pro složení dražební jistoty formou bankovní záruky tedy končí v pracovní den bezprostředně předcházející dni konání dražby, v 17:00 hodin.

Údaj o možnosti složení dražební jistoty platební kartou či šekem: Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

Pozn.: Složená dražební jistota, je-li složena přímo dražebníkovi v hotovosti, podléhá kontrole pravosti bankovek.

b) Doklad o složení dražební jistoty:

Dokladem o složení dražební jistoty je:

- ba) při složení dražební jistoty způsobem dle písmene aa) potvrzení vystavené dražebníkem o připsání částky dražební jistoty ve prospěch účtu dražebníka – toto potvrzení vydá dražebník složiteli dražební jistoty (dále též jen „složitel“) po připsání částky dražební jistoty ve prospěch účtu dražebníka oproti předložení výpisu z účtu složitele, který obsahuje údaj o provedeném převodu dražební jistoty na účet dražebníka, nebo oproti předložení potvrzení banky, u níž je veden účet složitele, o převedení dražební jistoty na účet dražebníka (např. bankou potvrzený příkaz k úhradě) nebo oproti potvrzenému podacímu lístku, byla-li částka dražební jistoty odeslána na účet dražebníka formou poštovní poukázky, případně oproti předložení jiného dokladu dle dohody složitele s dražebníkem.
- bb) při složení dražební jistoty způsobem dle písmene ab) potvrzení vystavené dražebníkem o připsání částky dražební jistoty ve prospěch účtu dražebníka – toto potvrzení vydá dražebník složiteli dražební jistoty po připsání částky dražební jistoty ve prospěch účtu dražebníka oproti předložení potvrzení (dokladu) banky, u níž je veden shora uvedený účet dražebníka, o tom, že částka dražební jistoty byla složitelem dražební jistoty složena v hotovosti na účet dražebníka.
- bc) při složení dražební jistoty způsobem dle písmene ac) doklad vystavený dražebníkem potvrzující, že dražební jistota byla složena dražebníkovi v plné výši (tj. příjmový pokladní doklad vystavený dražebníkem).
- bd) při složení dražební jistoty způsobem dle písmene ad) originál záruční listiny splňující následující podmínky stanovené pro záruční listinu: Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit na území České republiky v souladu se zákonem č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění. V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této dražební vyhlášce. Doba platnosti bankovní záruky musí být minimálně 150 dní ode dne konání dražby. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoli námitky či výhrady vůči dražebníkovi s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené na jinou podmínu, než je písemné požádání o plnění vyplývající z bankovní záruky učiněné ze strany dražebníka.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě konzultovat s dražebníkem způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty.

c) Vrácení dražební jistoty:

Složená dražební jistota bude účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena, nebo podle dohody.

Byla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu včetně příslušenství bez zbytečného odkladu po skončení dražby. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

V případě zajištění dražební jistoty formou bankovní záruky, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, originál záruční listiny bez zbytečného odkladu po skončení dražby. Pokud si účastník dražby, který předmět dražby nevydražil, nevyzvedne záruční listinu osobně u dražebníka, zašle dražebník tomuto účastníkovi dražby záruční listinu formou listovní zásilky dodávané do vlastních rukou (s dodejkou).

V případě upuštění od dražby vrátí dražebník složené dražební jistoty bez zbytečného odkladu po upuštění od dražby.

d) Dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením.

13.2. Identifikace účastníka dražby a podmínka společné účasti v dražbě

- a) Je-li účastníkem dražby právnická osoba, je povinna předložit originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku; právnická osoba nezapisovaná do obchodního rejstříku je povinna předložit originál nebo úředně ověřenou kopii jiné listiny potvrzující subjektivitu právnické osoby, zejména výpis z jiného registru právnických osob či potvrzení příslušného orgánu o subjektivitě právnické osoby. Osoby vykonávající působnost statutárního orgánu právnické osoby, popř. jiného zákonem upraveného orgánu, jsou povinny prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince). Jedná-li za právnickou osobu zplnomocněný zástupce, je povinen předložit kromě průkazu totožnosti plnou moc k zastupování.
- b) Je-li účastníkem dražby fyzická osoba, je povinna prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince). Pokud je účastníkem dražby jeden z manželů, je vyžadován souhlas druhého manžela se získáním předmětu dražby. Je-li účastníkem dražby jeden z manželů s cílem nabýt předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, předloží originál či úředně ověřenou kopii listiny dokládající zúžení společného jméni manželů, případně originál či úředně ověřenou kopii jiné listiny dokládající oprávnění získat předmět dražby do výlučného vlastnictví. Jedná-li za fyzickou osobu zástupce (jak na základě zákona, tak na základě plné moci), je povinen předložit kromě průkazu totožnosti své oprávnění k zastupování.
- c) **Podmínka společné účasti v dražbě:** Účastník se dražby více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby, předloží dražebníkovi před zápisem do seznamu účastníků dražby čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat, a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

Poznámka k plné moci: Plná moc k zastupování účastníka dražby musí být písemná s úředně ověřeným podpisem zmocnitele; osoby zmocniteli a zmocněnce musí být na plné moci označeny způsobem vyloučujícím jejich záměnu.

13.3. Osoby s předkupním právem

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi do zahájení dražby své předkupní právo listinami v originále nebo v úředně ověřené kopii.

13.4. Čestné prohlášení účastníka dražby a další informace týkající se účasti v dražbě

Účastník dražby je povinen před zahájením dražby doložit dražebníkovi své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.

Účast osoby v dražbě nesmí být v rozporu s ustanoveními § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

14. Způsob a lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením:

Cenu dosaženou vydražením nepřesahující 200.000,- Kč je vydražitel povinen uhradit dražebníkovi v hotovosti k rukám dražebníka ihned po skončení dražby v místě konání dražby, tj. v sídle dražebníka.

Cenu dosaženou vydražením přesahující 200.000,- Kč a současně nepřesahující 500.000,- Kč je vydražitel povinen uhradit dražebníkovi jedním z níže uvedených způsobů do 10 dnů od skončení dražby.

Cenu dosaženou vydražením přesahující 500.000,- Kč je vydražitel povinen uhradit dražebníkovi jedním z níže uvedených způsobů do 40 dní ode dne skončení dražby.

Cenu dosaženou vydražením přesahující 200.000,- Kč je vydražitel povinen uhradit dražebníkovi jedním z těchto způsobů:

- převodem na bankovní účet dražebníka č. 76594028/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., specifický symbol 717, jako variabilní symbol bude uvedeno r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby; fyzická osoba, která nemá r.č., uvede jako var. symbol datum narození (bez teček, pouze číselné vyjádření), právnická osoba, která nemá IČ, uvede jako var. symbol registrační číslo (bez dělících znamének) či jiný vhodný identifikátor,
- vkladem hotovosti na bankovní účet dražebníka č. 76594028/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., specifický symbol 717, jako variabilní symbol bude uvedeno r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby; fyzická osoba, která nemá r.č., uvede jako var. symbol datum narození (bez teček, pouze číselné vyjádření), právnická osoba, která nemá IČ, uvede jako var. symbol registrační číslo (bez dělících znamének) či jiný vhodný identifikátor,
- v hotovosti přímo dražebníkovi (tj. k rukám dražebníka), to však pouze za podmínky, že takovou úhradou ceny dosažené vydražením nedojde k porušení ustanovení §4 zákona č. 254/2004 Sb. o omezení plateb v hotovosti. Místem úhrady ceny dosažené vydražením v hotovosti je sídlo dražebníka. V případě úhrady ceny dosažené vydražením v hotovosti přímo dražebníkovi podléhá doplatek ceny dosažené vydražením kontrole pravosti bankovek.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřípustná.

Nepřipouští se ani platba šekem nebo platební kartou.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou.

15. Nabytí vlastnického práva:

Vlastnické právo k předmětu dražby přejde na vydražitele úhradou ceny dosažené vydražením ve výše uvedené lhůtě se zpětnou účinností ke dni udělení příklepu. Dražebník vydá vydražiteli, který uhradil cenu dosaženou vydražením ve výše uvedené lhůtě a nabyl tak vlastnictví předmětu dražby, potvrzení o nabytí vlastnictví. Toto potvrzení je dokladem pro vydražitele, že nabyl vlastnické právo k předmětu dražby.

16. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Po nabytí vlastnictví předmětu dražby (viz výše) bude předmět dražby předán vydražiteli za účasti navrhovatele, dražebníka a vydražitele, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však pátý pracovní den po

vystavení potvrzení o nabytí vlastnictví vydražiteli.

Výše uvedený postup předání předmětu dražby se použije, nebude-li s vydražitelem dojednáno jinak. Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby vyhotoví protokol o předání předmětu dražby, který bezodkladně podepíší navrhovatel, dražebník a vydražitel. Na vydražitele přechází dnem předání předmětu dražby nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Nebezpečí škody a odpovědnost za škodu přechází na vydražitele i v případě, že vydražitel odmítne protokol o předání předmětu dražby podepsat a tuto skutečnost vyznačí dražebník do protokolu o předání předmětu dražby, nebo je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby. V době od udělení příklepu do předání předmětu dražby je za stav předmětu dražby, resp. za škodu na předmětu dražby vzniklou, zodpovědný navrhovatel dražby, ačkoli vydražitel se stává vlastníkem ke dni udělení příklepu. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

17. Zmaření dražby:

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde, vydražiteli nebude vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude mu předán předmět dražby, a nebude ani možná jeho účast v případné opakovane dražbě. V případě zmaření dražby bude dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství použita na náklady zmařené dražby a na náklady opakovane dražby, bude-li se konat, a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je na výzvu dražebníka povinen uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená, a to i v případě nákladů opakovane dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

18. Ostatní informace:

Odměna dražebníka: Odměna za provedení dražby se od vydražitele nevybírá; pro vydražitele je dražba provedena bezúplatně.

Daň z nabytí nemovitých věcí: Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

Návrh na vklad práv do katastru nemovitostí: Vydražitel je povinen uhradit správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí a správní poplatek spojený s návrhem na výmaz zástavních a event. dalších práv, zaniklých zpeněžením předmětných nemovitostí v insolvenčním řízení.

Tato dražební vyhláška je mimo jiné uveřejněna na centrální adrese: www.centralniadresa.cz.

V *Mixová* , dne *19.3.* 2019

V Plzni, dne *20.3.* 2019

Mixová
Mixová v.o.s.
insolvenční správce
Sopotská 645/70
331 01 Plzeň

Mixová v.o.s.
JUDr. Dagmar Mixová, společník
insolvenční správce
navrhovatel

Dražební vyhláška

Pavel
LICITA s.r.o.
Ing. Pavel Bezstarost, jednatel

dražebník

LICITA
LICITA s.r.o.
Keřová 7, 301 00 Plzeň
tel: 377 227 979
e-mail: licita@licita.cz, www.licita.cz
IČ: 26328500, DIČ: CZ26328500