

Výbor pro životní prostředí

Problematika stavebních prací v lokalitě „U Hájnice“

Dne 13.9.2019 byl výbor pro životní prostředí osloven obecním úřadem k zhodnocení situace stavebních úprav v lokalitě „U Hájnice“. Přesněji na přelomu pozemku č. 80/6 v KÚ Kamýk u Velkých Přílep ve vlastnictví Art&Kri, s.r.o. a pozemkem č. 82/2 v KÚ Kamýk u Velkých Přílep ve vlastnictví obce. Předmětem byla plánovaná cesta od pozemku č. 78/1 v KÚ Kamýk u Velkých Přílep k pozemku č. 71/25 v KÚ Kamýk u Velkých Přílep, oba v soukromém vlastnictví. Obecní úřad při běžné kontrole zastavil kácení dřevin, jenž prováděl stavebník.

Výbor se na místě sešel ve složení Martina Maršíková a Jiří Říha dne 18.9.2019.

Se stavem lokality jsme se obeznámili. Zhodnotili jsme, že plánovaná cesta, která byla zmíněna pozbývá praktického využití pro naše občany. Shodli jsme se na nutnosti doplnění informací ze strany obce.

Zastupujíc výbor pro životní prostředí, sešla jsem se na místě dne 19.9.2019 s pověřenou osobou z obecního úřadu. Ta mi sdělila, že podkladem pro utváření této části stavebního sektoru je plánovací smlouva s Art&Kri, s.r.o., v níž jsou na výše zmíněném místě oboustranně schváleny travnaté pásy (zelená plocha). Smlouvu jsem si vyžádala k nahlédnutí. Dále jsme požádali o další informace, jelikož se hovořilo o cestě, nikoli o travnatých pásích.

Z další komunikace s OÚ jsem se dozvěděla, že mlatová cesta je citována v textu stavebním povolení bez bližší specifikace na kterém pozemku je umístěna, ale pozemek parc.č. 80/6 není ve stavebním povolení uveden.

K prořezání náletů v místě zarostlého napojení pozemku 80/6 na lesní pěšinu došlo zřejmě z důvodu geodetického zaměření pro vypracování návrhu změny trasy mlatové cesty, která by byla pro občany využitelnější. Tato pěšina by se nacházela v ose vozovky a navazovala by na cestu v lese na lesním pozemku č. 82/2.

Výbor se znovu setkal dne 7.10.2019, výsledkem je doporučení viz níže.

Výbor doporučuje, aby stavebník v rámci zachování krajinného rázu této lokality vysadil vhodné dřeviny v místech, kde původní porost lesního pozemku vymýtil a vrátil se k původnímu záměru travnatých pásů (zelená plocha) na odpovídající části pozemku č. 80/6. Cestu, která zde je zamýšlena (přímé propojení s lesní pěšinou) nechat v přírodním rázu viz. pěšina jenž si občané vyšlapali z ulice Pod Lomem na výše zmíněnou lesní pěšinu na pozemku č. 82/2. Dopravní komunikaci ve stavební lokalitě „U Hájnice“ doporučujeme ukončit ve směru k lesnímu pozemku obrubníkem.

Ve Velkých Přílepech dne 7.10.2019

Ing. Martina Maršíková