

Datová schránka

NEJENÍ PODEPSÁNÍ

OC Přílepy s.r.o.
Tepelská 867/3a
353 01 Mariánské Lázně – Úšovice
Datová schránka: hgqjg6q

Obec Velké Přílepy

došlo dne 23.3.2021

čj. 1584 komu ČE (HOS, AU)

počet příloh 0

Obec Velké Přílepy
Vážení paní starostka
Věra Čermáková
Pražská 162
252 64 Velké Přílepy

23. 3. 2021

Věc: žádost o pořízení změny územního plánu dle schválené územní studie US-5 „K Tursku“

Vážení paní starostko, Vážení zastupitelé,

Tímto si Vás dovoluji po třech letech opětovně požádat o schválení pořízení změny územního plánu č.4 dle schválené územní studie US-5 „K Tursku“ na naše náklady.

Na zastupitelstvu ze dne 27.2.2018 byla naše žádost již jednou projednávána a byla zamítnuta s tím, že byla schválena změna pořizovatele nového územního plánu.

Bohužel ani změna pořizovatele nového územního plánu obce Velké Přílepy nevedla po třech letech k nějakému výsledku. Časový horizont schválení nového územního plánu je stále v nedohlednu a to nejen z důvodu současné pandemické situace.

Naším cílem je dostát svým závazkům v dané lokalitě „k Tursku“ a vybudovat:

- I. Etapa - veřejná infrastruktura pro budoucí výstavbu RD,
- II. Etapa – občanská vybavenost – za podmínky změny územního plánu.

Proto byla s obcí pro I. etapu uzavřena plánovací a darovací smlouva ze dne 18.6.2018, kde jsme se zavázali k výstavbě infrastruktury (vodovodní řad, včetně zokruhování na stávající řad; dešťová a splašková kanalizace, plynovod, sítě NN, veřejné osvětlení a místní komunikace). V souladu s touto smlouvou jsme na účet obce složili 250 tis. jako peněžitou jistotu. Bohužel ani zde do dnešního nemáme veškerá povolení k zahájení realizace této I. etapy.

Vzhledem k tomu, že podmínkou pro realizaci II. etapy je nutná změna stávajícího územního plánu, byla s obcí uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí plánovací dne 3.10.2019. Ani zde nemáme možnost dostát svým závazkům, protože není dokončeno schvalování nového územního plánu.

Vážená paní starostko, vážení zastupitelé,
náš výše uvedený záměr se týká budoucího rozvoje obce k získání nové občanské vybavenosti pro obyvatele obce Velké Přílepy. Proto žádáme o schválení možnosti pořízení změny územního plánu č.4 dle schválené územní studie US-5 „K Tursku“ a uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí plánovací ze dne 3.10.2019.

Děkuji

OC Přílepy s.r.o.
Mariánské Lázně – Úšovice
Tepelská 867/3a, okres Cheb
PSC 353 01
IČO 291 59 075, DIČ CZ29159075

Pavel Vakeš
prokurista
OC Přílepy s.r.o.
IČ: 29159075

Přílohy:
1x územní studie „K Tursku“