

Smlouva o dílo č. 40/21

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

1) Obec Velké Přílepy

Se sídlem Pražská č.p.162, 252 64 Velké Přílepy, IČ: 00241806
Zastoupena: starostkou obce Věrou Čermákovou

(dále jen „objednatel“)

a

2) PJV spol. s r.o.,

Se sídlem Na Škrobech 246, 252 25 Jinonice, IČ:43870104
Zastoupena: Josefem Chvalem jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

tuto

smlouvu o dílo.

I.

Předmět díla a místo plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, kterým se rozumí dodávka a montáž chodníku pro pěší v ulici Dvořákova podél č.p. 372, 421-426 a parkovací stání u č.p. 361. Dílo je podrobněji specifikováno v dalších odstavcích. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Dílo je podrobněji vymezeno v následujících podkladech pro provedení díla:
 - a) cenová nabídka ze dne 12.4.2021
3. Místem plnění je pozemek parc.č. 173/383 v k.ú. Velké Přílepy
4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil s podklady pro provedení díla, že tyto podklady neobsahují žádné chyby ani nedostatky, a že na jejich základě je možné dílo v celém rozsahu provést.

II.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla činí **188. 000,- Kč** bez daně z přidané hodnoty (slovy: stoosmdesátosmtisíc korun českých).
2. Daň z přidané hodnoty bude k ceně díla připočítána v souladu s platnými právními předpisy.
3. Cena díla uvedená v odstavci 1 je sjednána jako pevná, neměnná, zahrnující veškeré práce, činnosti a materiály potřebné k řádnému provedení díla a veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla i přiměřený zisk zhotovitele. Cena díla je platná po celou dobu provádění díla. Zhotovitel rovněž zaručuje úplnost oceněného výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1.

4. Cenu díla je objednatel povinen uhradit na základě faktury zhotovitele vystavené zhotovitelem poté, kdy od něho objednatel převezme řádně provedené dílo. Zhotovitel je oprávněn vystavit takovou fakturu teprve tehdy, kdy zhotovitel řádně provedené dílo převzal.
5. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů.
6. Na základě faktury vystavené v souladu s touto smlouvou (viz odst. 4) a mající náležitosti podle platných právních předpisů (viz odst. 5) je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla do 15 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
7. Pokud faktura zhotovitele nebude vystavena v souladu s touto smlouvou (např. bude vystavena předčasně) nebo nebude obsahovat náležitosti podle platných právních předpisů, nemá vůči objednateli žádné účinky (objednatel zejména není povinen hradit podle ní cenu díla). Objednatel takovou vadnou fakturu vrátí zhotoviteli, který zjedná nápravu (zejm. vystaví novou – opravenou fakturu).
8. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel nemá právo požadovat během provádění díla zálohu.

III.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle nejpozději: 3.5.2021 .
2. Zhotovitel je povinen dílo řádně dokončit a předat objednateli nejpozději: 18.5.2021
3. Pokud dodavatel určitého výrobku (materiálu) použitého při provádění díla poskytuje zvláštní prodlouženou záruku (záruku delší, než jakou poskytuje na dílo zhotovitel podle této smlouvy), pro jejíž uplatnění je třeba splnit zvláštní podmínky, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatel upozornit a poskytnout mu doklady a součinnost potřebnou k tomu, aby objednatel takovou záruku získal.

IV.

Předání a převzetí díla (přejímací řízení)

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 dnů předem, kdy bude dílo dokončeno a způsobilé k předání.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději při zahájení přejímacího řízení předat objednateli doklady potřebné k tomu, aby dílo mohlo být uvedeno do užívání podle předpisů v oblasti stavebního práva (stavební deník, prohlášení o shodě, doklady o zkouškách a revizích, jejichž provedení vyžadují platné právní předpisy, a další dokumentaci, kterou je třeba doložit stavebnímu úřadu, aby dílo mohlo být užíváno), jakož i další doklady potřebné k řádnému užívání díla i doklady dle čl. III. odst. 3.
3. O předání a převzetí díla bude pořízen protokol, ve kterém bude uvedeno zejména označení smluvních stran, označení díla, jehož se předání týká, uvedení způsobu, jakým zhotovitel předvedl způsobilost díla sloužit svému účelu, a prohlášení objednatel, zda dílo přebírá. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede v protokolu i výhrady, pro které tak činí. Budou-li při převzetí díla zjištěny vady či nedodělky, případně bude-li mít objednatel jiné výhrady, bude jejich soupis uveden v protokolu, a protokol bude obsahovat i ujednání stran o termínech a způsobu jejich odstranění (jinak se uplatní ujednání v odst. 5.)
4. Objednatel může (není však povinen) převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se neužije.
5. Pokud mezi stranami nedojde k jiné dohodě o způsobu a lhůtách odstranění vad a nedodělků zjištěných v průběhu přejímacího řízení, je zhotovitel povinen tyto odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne jejich zjištění. Zhotovitel je povinen v této lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za tyto neodpovídá. Pokud zhotovitel vady a nedodělky

v uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn pověřit jejich odstraněním jinou odbornou osobu, a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené.

6. Pokud je třeba při užívání nebo údržbě díla dodržovat zvláštní pravidla, proškolí zhotovitel při přijímacím řízení objednatele ohledně údržby a užívání díla a předá objednateli písemné pokyny týkající se užívání a údržby. Informace o proškolení a předání pokynů se v takovém případě rovněž uvede do protokolu podle odst. 3.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v trvání 60 měsíců. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uplatnit práva z vad kdykoliv v průběhu záruční doby (bez ohledu na to, kdy vadu zjistil, případně měl zjistit). Smluvní strany sjednaly, že vylučují aplikaci § 2605 odst. 2, § 2618, § 2629 a dalších obdobných ustanovení právních předpisů, která nad rámec první a druhé věty tohoto odstavce smlouvy omezují právo objednatele k uplatnění vad či umožňují zhotoviteli namítat, že právo z vady nebylo uplatněno včas.
2. Pokud objednatel uplatní právo na odstranění vady díla dodáním nové nebo chybějící věci (resp. části díla) nebo opravou, je zhotovitel povinen dostavit se k takovému odstranění vady nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení písemného uplatnění nároku z odpovědnosti za vady (reklamace) a vadu odstranit ve lhůtě 30 dnů od obdržení písemné reklamace vad, ledaže v takto vymezené lhůtě není vzhledem k výjimečné povaze vady její odstranění možné (pak je povinností zhotovitele vadu odstranit v co nejkratší možné lhůtě vzhledem k povaze vady). Ustanovení předcházející věty platí i v případě, že zhotovitel svoji odpovědnost za vady neuznává. Jestliže zhotovitel ve výše stanovené lhůtě pro odstranění vad tyto vady neodstraní, je objednatel oprávněn pověřit jejich odstraněním jinou odbornou osobu, a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené.

VI.

Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení se splněním své povinnosti provést dílo řádně a včas, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel poruší svůj závazek odstranit vadu díla ve lhůtě pro odstranění vad sjednané v čl. V. odst. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,-Kč za každý započatý den prodlení až do doby odstranění příslušné vady nebo nedodělku zhotovitelem či jinou odbornou osobou.
3. V případě všech ujednání o smluvní pokutě v této smlouvě platí, že objednatel má právo na náhradu škody, která mu vznikla z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to vedle smluvní pokuty a v plné výši (bez jakéhokoliv omezení).

VII.

Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, takže se nepoužijí mj. ustanovení občanského zákoníku o změně okolností (zejm. § 1765 a 1766), ani ustanovení § 2620 odst. 2 obč. zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou formou.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

SEZNAM PŘÍLOH:

Příloha č. 1 – cenová nabídka z 12.4.2021

Ve Velkých Přílepech dne

V Jinočanech dne

.....

objednatel

.....

zhotovitel