

Smluvní strany, kterými jsou:

Obec Velké Přílepy se sídlem Velké Přílepy, Pražská 162, 252 64, IČ: 00241806, zastoupená starostkou Věrou Čermákovou, č.ú. 101542896/0300
(dále jen „**obec**“)

a

[REDACTED]

a

[REDACTED]

(dále jen „**žadatelé**“)

a

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

jako majitelé pozemku parc. č. 89/8 v k.ú. Kamýk u Velkých Přílep
(dále jen „**majitelé pozemku parc. č. 89/8**“)

uzavírají tuto

PLÁNOVACÍ SMLOUVU č. 41/21

podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a podle § 88 zákona č.
183/2006 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

I.

Úvodní ustanovení

1. Pozemek parc. č. 89/8 v k.ú. Kamýk u Velkých Přílep (dále jen „**pozemek**“), bude v budoucnu rozdělen na dva pozemky, a na nově vzniklém pozemku o minimální výměře 500 m² mají žadatelé zájem uskutečnit stavbu rodinného domu.
2. Záměr stavby vyžaduje prodloužení vodovodního řadu v délce 31 m a prodloužení kanalizačního řadu v délce 26 m v rámci plánované stavby nazvané „Posílení vodovodní sítě v úseku od křížení ulic Nová a Svahová do křížení ulic Pod Lesem a Pod Hajnicí“ v předpokládané výši nákladů 294 000 Kč.
3. Uskutečnění tohoto záměru nelze realizovat bez rozšíření a úpravy stávající veřejné komunikace na pozemku parc. č. 242 v k.ú. Kamýk u Velkých Přílep.
4. Záměr stavby rodinného domu vyžaduje do doby ukončení revitalizace ulice Pod Lesem směrem k pozemku p.č. 90/2 v k.ú. Kamýk u Velkých Přílep strpět na Pozemku veřejné obratiště, k čemuž je potřebný souhlas majitelů pozemku parc. č. 89/8. Podstata úprav stávající veřejné komunikace je popsána dále v této smlouvě.

II.

Závazek žadatelů k úpravě veřejné komunikace

1. Obec je vlastníkem místní komunikace umístěné na pozemku parc.č. 242 v k.ú. Kamýk u Velkých Přílep v ulici Pod Lesem s omezenou kapacitou umožňující pouze chůzi. Tato komunikace je a v pasportu komunikací obce Velké Přílepy v úseku mezi pozemky parc.č. 89/7 a 89/9 vedena tato komunikace jako místní komunikace 4 třídy – chodník/pěšina (dále jen „**místní komunikace**“).
2. Žadatelé se touto smlouvou zavazují na své náklady provést rozšíření a zpevnění místní komunikace včetně vybudování obratiště v rozsahu, který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy a způsobem, který vyplývá z projektové dokumentace (asfaltový recyklát) uvedené v příloze č. 1 a 2 této smlouvy (dále jen „**dílo**“). Při provádění díla jsou žadatelé povinni postupovat v souladu s platnými právními předpisy a místní komunikaci jsou povinni rozšířit způsobem, který odpovídá platným právním předpisům a technickým normám. Obec je oprávněna kontrolovat, zda žadatelé postupují při plnění tohoto závazku řádně.
3. Žadatelé se zavazují, že dílo ukončí a předají obci do 30. 6. 2023, ne však později, než požádají o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu rodinného domu dle čl. I této smlouvy. Smluvní strany v zájmu předejití jakýmkoliv nejasnostem shodně potvrzují, že obec je a stále zůstává vlastníkem místní komunikace, která bude žadatelem pouze upravena při plnění závazku podle odst. II. 2 a žadatel resp. majitelé pozemku parc.č. 89/8 strpí veřejné užívání obratiště na svém pozemku.

4. Obec souhlasí s tím, aby žadatelé provedli dílo podle této smlouvy na pozemku parc. č. 242 v k.ú. Kamýk u Velkých Přílep a zavazuje se poskytnout jim potřebnou součinnost. Majitelé pozemku parc. č. 89/8 souhlasí s tím, aby žadatelé provedli na pozemku dílo a postavili zde stavbu, a zavazují se poskytnout k tomu žadatelům a jim pověřeným osobám potřebnou součinnost včetně přístupu na pozemek v potřebném rozsahu.

III.

Závazek obce k posílení vodovodní sítě

1. Obec se touto smlouvou zavazuje na náklady žadatelů provést prodloužení vodovodního řadu v délce cca 31 m a prodloužení kanalizačního řadu v délce cca 26 m v rámci stavby nazvané „Posílení vodovodní sítě v úseku od křížení ulic Nová a Svahová do křížení ulic Pod Lesem a Pod Hajnicí“ v rozsahu, který je uveden v příloze č. 2 smlouvy a způsobem, který vyplývá z projektové dokumentace uvedené v příloze č. 1 a 2 této smlouvy (dále jen “prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu”).
2. Obec se zavazuje dokončit prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu do 31.12. 2021.
3. Žadatelé se zavazují, že do 31.5. 2021 uhradí na účet obce příspěvek ve výši 294 000 Kč na provedení prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu.

IV.

Podíl na nákladech

Náklady na provedení díla i prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu nesou výhradně žadatelé. Žadatelé se zavazují učinit opatření, aby předešli vzniku škod na majetku ostatních účastníků této smlouvy i třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

V.

Další ujednání a závěrečná ustanovení

1. Stavební povolení potřebné k řádnému provedení díla zajišťuje obec.
2. Po ukončení a převzetí díla bude místní komunikaci provozovat obec.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.
4. Žadatelé souhlasí s tím, že do doby, než bude zpevněna místní komunikace po kolaudaci stavby, nebudou vyžadovat její zimní údržbu obcí a až do této doby budou nádobu na směsný odpad vyvážet v den svozu před dům č.p. 60 v katastrálním území Kamýk u Velkých Přílep.

Přílohy:

Příloha č.1 – výkres č. F. Vjezd na pozemek p.p.č. 89/8 – KOMUNIKACE

Příloha č.2 – výkres č.C.3. Koordinovaná situace

Ve Velkých Přílepech dne Ve Velkých Přílepech dne.....

.....

Obec Velké Přílepy

Věra Čermáková, starostka

.....

.....

.....

.....

Ve Velkých Přílepech dne.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

DOLO ŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Obec Velké přílepy ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto dodatku byly ze strany obce Velké přílepy splněny veškeré zákonem o obcích v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušnými orgány obce, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření tohoto dodatku schválilo zastupitelstvo obce svým usnesením č. na jednání zastupitelstva obce konaném dne

Obec Velké Přílepy

Věra Čermáková, starostka