



DOHODA O USPOŘÁDÁNÍ VZTAHŮ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku následující strany

(1) **VICTORIAVILLE LTD.**

reg. č. 7751364

se sídlem Bexley Square 6, Salford, Manchester M3 6BZ, Spojené království Velké Británie a Severního Irsku

provozující v České republice obchodní činnost prostřednictvím

VICTORIAVILLE LTD. - organizační složka

IČO: 24188743

se sídlem Růžová 1416/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město

zapsaná ve veřejném obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 74857

zastoupená Bc. Janem Jiříštem, vedoucím odštěpného závodu

(dále jen „**Victoriaville**“)

a

(2) **obec Velké Přílepy**

IČO: 00241806

se sídlem Pražská 162, 252 64 Velké Přílepy

zastoupená Věrou Čermákovou, starostkou

(dále jen „**obec Velké Přílepy**“)

spolu uzavřely v souladu s platnými a účinnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto dohodu o uspořádání vztahů (dále jen „**dohoda**“):

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Victoriaville je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. 52/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace),
- pozemku parc. č. 156/84 (zahrada),
- pozemku parc. č. 156/154 (ostatní plocha – ostatní komunikace),
- pozemku parc. č. 156/162 (ostatní plocha – ostatní komunikace),



Advokátní a mediační kancelář DECROIX

Mgr. Eva Decroix, MBA
advokátka
zapsaná mediátorka

Jiráskova 2159/25
586 01 Jihlava
Česká republika

Jaselská 435/26
160 00 Praha 6
Česká republika

IČO: 76254682
DIČ: CZ8255265568
Reg. číslo ČAK 13876

Tel. (+420) 608 500 682
E-mail decroix@decroix.cz
ID datové schránky: bshhtgn

- pozemku parc. č. 156/270 (zahrada),
- pozemku parc. č. 156/358 (orná půda),

vše se nacházející v obci a k.ú. Velké Přílepy, zapsáno na LV č. 1555 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (výše uvedené nemovité věci dále jen „**Předmětné pozemky**“).

- 1.2 Mezi stranami vznikly spory dotýkající se (mimo jiné) užívání Předmětných pozemků a náhrady za takové užívání. Za účelem smírného vyřešení vzájemných sporů smluvní strany uzavírají tuto dohodu.

2. USPOŘÁDÁNÍ VZTAHŮ

- 2.1 Victoriaville na základě této dohody převádí vlastnické právo k Předmětným pozemkům na obec Velké Přílepy a obec Velké Přílepy touto dohodou Předmětné pozemky přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se za ně zaplatit Victoriaville kupní cenu ve výši a způsobem stanoveným v odst. 2.3 této dohody.
- 2.2 Obec Velké Přílepy prohlašuje, že je seznámena se stavem Předmětných pozemků a v tomto stavu Předmětné pozemky přijímá do svého výlučného vlastnictví.
- 2.3 Smluvní strany sjednaly kupní cenu Předmětných pozemků ve výši **434.700,- Kč** (slovy: čtyři sta třicet čtyři tisíc sedm set korun českých; dále jen „**kupní cena**“). Kupní cena je smluvními stranami určena dohodou a odpovídá ceně 100,- Kč za 1 m² celkové výměry Předmětných pozemků.
- 2.4 Částku kupní ceny ve výši 434.700,- Kč se obec Velké Přílepy zavazuje složit do sedmi (7) dnů od uzavření této dohody na dále uvedený účet notářské úschovy Mgr. Stanislava Trčky, notáře se sídlem Kolín III, Legerova 148 (dále jen „**notář**“), číslo účtu 2111642304/2700. Podmínky úschovy kupní ceny byly ujednány v Protokolu o notářské úschově peněz sepsaném mezi notářem, obcí Velké Přílepy a Victoriaville. Notář na základě Protokolu o notářské úschově peněz uvolní a vyplatí peníze z úschovy za účelem úhrady kupní ceny tak, že celou uschovanou částku 434.700,- Kč uhradí bezhotovostním převodem na účet Victoriaville číslo účtu 2700208338/2010, a to do deseti pracovních dnů poté, co mu bude předložen originál výpisu z katastru nemovitostí, na kterém bude jako vlastník Předmětných pozemků uvedena obec Velké Přílepy, na kterém nebudou váznout žádná věcná břemena ani jiné právní vady vzniklé na základě úkonů Victoriaville nebo z důvodů stojících na straně Victoriaville s výjimkou věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí ke dni 16.6.2020, a uvedené údaje nebudou dotčeny žádnou změnou právních vztahů, vyjma změn, které svým právním jednáním vyvolala obec Velké Přílepy nebo které mají původ v poměrech obce Velké Přílepy.



Advokátní a mediační kancelář DECROIX

Mgr. Eva Decroix, MBA
advokátka
zapsaná mediátorka

Jiráskova 2159/25
586 01 Jihlava
Česká republika

Jaselská 435/26
160 00 Praha 6
Česká republika

IČO: 76254682
DIČ: CZ8255265568
Reg. číslo ČAK 13876

Tel. (+420) 608 500 682
E-mail decroix@decroix.cz
ID datové schránky: bshhtgn

- 2.5 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva obce Velké Přílepy k Předmětným pozemkům podle této dohody do katastru nemovitostí bude společně s jedním (1) stejnopisem této dohody s úředně ověřenými podpisy smluvních stran předložen příslušnému katastrálnímu úřadu do deseti (10) dnů od uzavření této dohody.
- 2.6 Smluvní strany se pro případ, že by došlo k přerušení či zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva obce Velké Přílepy k Předmětným pozemkům podle této dohody do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou dodatek k této dohodě stejného obsahu, případně i novou dohodu, která splní zákonné podmínky pro provedení vkladu. Toto platí i pro případ, že na výzvu příslušného katastrálního úřadu bude třeba tuto dohodu či návrh na vklad do katastru nemovitostí náležitě doplnit.
- 2.7 Smluvní strany se dále dohodly, že Předmětné pozemky převáděné touto dohodou budou považovány za předané ve prospěch obce Velké Přílepy dnem provedení vkladu vlastnického práva obce Velké Přílepy k Předmětným pozemkům podle této dohody do katastru nemovitostí.
- 2.8 Smluvní strany se dále dohodly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva obce Velké Přílepy k Předmětným pozemkům podle této dohody do katastru nemovitostí nese obec Velké Přílepy.
- 2.9 Obec Velké Přílepy se zavazuje bez zbytečného odkladu od uzavření této dohody udělit souhlasné stanovisko k připojení pozemku parc. č. 156/272 (zahradka) nacházejícího se v obci a v k.ú. Velké Přílepy, zapsaný na LV č. 1555 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „**Pozemek**“) k elektřině a k vodovodní a kanalizační síti.
- 2.10 Victoriaville se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této dohody, vzít zpět námitky proti návrhu územního plánu obce Velké Přílepy podané dne 25. 2. 2020 u Městského úřadu Černošice, odbor územního plánování, přičemž tím budou veškeré uvedené námitky považovány za vypořádané a nebude v žádné z nich ze strany Victoriaville pokračováno.
- 2.11 V návaznosti na řádné splnění závazku uvedeného v odst. 2.10 této dohody se Obec Velké Přílepy zavazuje bez zbytečného odkladu udělit souhlasné stanovisko se stavbou občanské vybavenosti na Pozemku při dodržení regulativu: stavba o jednom nadzemní podlaží a užitném podkroví, sklon střechy jednotný s okolní řadovou zástavbou v ulici, zastavitelnost stavbou max. 30 % a minimální plocha zeleně 40% z celkové plochy Pozemku.
- 2.12 Povinnost dle odst. 2.11 této dohody se obec Velké Přílepy zavazuje splnit nejpozději do jednoho (1) kalendářního roku ode dne uzavření této dohody. Obec Velké Přílepy prokáže splnění povinnosti dle odst. 2.11 této dohody zasláním písemného oznámení k rukám Victoriaville.



Advokátní a mediační kancelář DECROIX

Mgr. Eva Decroix, MBA
advokátka
zapsaná mediátorka

Jiráskova 2159/25
586 01 Jihlava
Česká republika

Jaselská 435/26
160 00 Praha 6
Česká republika

IČO: 76254682
DIČ: CZ8255265568
Reg. číslo ČAK 13876

Tel. (+420) 608 500 682
E-mail decroix@decroix.cz
ID datové schránky: bshhtgn

- 2.13 V návaznosti na řádné splnění závazku uvedeného v odst. 2.11 této dohody se Victoriaville zavazuje bez zbytečného odkladu vypracovat projektovou dokumentaci pro realizaci stavby umístěné na Pozemku, přičemž taková projektová dokumentace bude vypracována v souladu s koncepcí území a s ohledem na okolní zástavbu jak tvarem, tak barvou a uspořádáním oken; uvedená projektová dokumentace následně podléhá schválení za strany obce Velké Přílepy.
- 2.14 Victoriaville se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří (3) dnů ode dne uzavření této dohody, ke zpětvzetí všech žalob projednávaných před Okresním soudem Praha-západ, jejichž předmětem je vydání bezdůvodného obohacení na straně obce Velké Přílepy.
- 2.15 Smluvní strany se dohodly, že Victoriaville se vzdává všech práv vůči obci Velké Přílepy, která uplatnila v soudních řízeních vedených u Okresního soudu Praha – západ pod spisovou značkou 8 C 74/2020 a pod spisovou značkou 8 C 443/2019, jakož i všech práv obdobné povahy souvisejících s vlastnictvím a užíváním Předmětných pozemků v dalším období (tj. všech obdobných práv – zejm. na vydání bezdůvodného obohacení – za období, které není předmětem zmíněných žalob).

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami této dohody.
- 3.2 Strany této dohody prohlašují, že si dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla sepsána dle jejich pravé vůle, svobodně a vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a s jejím obsahem tak souhlasí. Na důkaz pravosti projevu vůle být vázán celým obsahem této dohody připojují strany své vlastnoruční podpisy.
- 3.3 Tato dohoda byla sepsána celkem ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran bude předloženo spolu s návrhem na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.
- 3.4 V případě neplatnosti některého ustanovení této dohody zůstávají ostatní ustanovení této dohody platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné ustanovení platným ustanovením, které bude co nejlépe vyjadřovat původní záměr stran této dohody.
- 3.5 Tato dohoda může být změněna nebo zrušena pouze dohodou stran v písemné podobě.

V _____ dne _____ V _____ dne _____



Advokátní a mediační kancelář DECROIX

Mgr. Eva Decroix, MBA
advokátka
zapsaná mediátorka

Jiráskova 2159/25
586 01 Jihlava
Česká republika

Jaselská 435/26
160 00 Praha 6
Česká republika

IČO: 76254682
DIČ: CZ8255265568
Reg. číslo ČAK 13876

Tel. (+420) 608 500 682
E-mail decroix@decroix.cz
ID datové schránky: bshhtgn

Obec Velké Přílepy
Věra Čermáková
starostka

VICTORIAVILLE LTD.
Bc. Jan Jiříšče
vedoucí odštěpného závodu

DOLO ŽKA
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Obec Velké Přílepy ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany obce Velké Přílepy splněny veškeré zákonem o obcích v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušnými orgány obce, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření této dohody o uspořádání vztahů schválilo zastupitelstvo obce na svém zasedání konaném dne 18.8.2020 usnesením č.

Obec Velké Přílepy
Věra Čermáková, starostka



Advokátní a mediační kancelář DECROIX

Mgr. Eva Decroix, MBA
advokátka
zapsaná mediátorka

Jiráskova 2159/25
586 01 Jihlava
Česká republika

Jaselská 435/26
160 00 Praha 6
Česká republika

IČO: 76254682
DIČ: CZ8255265568
Reg. číslo ČAK 13876

Tel. (+420) 608 500 682
E-mail decroix@decroix.cz
ID datové schránky: bshhtgn