

## PROTOKOL O NOTÁŘSKÉ ÚSCHOVĚ PENĚZ

sepsaný mnou, Mgr. Stanislavem Trčkou, notářem se sídlem v Kolíně, dne [REDACTED] (slovy [REDACTED]), v místě konání úředního dne v mé kanceláři na adrese Praha 1, Nové Město, Opletalova 1535/4, PSČ 110 00.

### Předmětem je

notářská úschova peněz za účelem zajištění dluhu.

### Přítomni:

Účastníci:

1) **Obec Velké Přílepy**, se sídlem Pražská 162, 252 64 Velké Přílepy, identifikační číslo 00241806,

zastoupená starostkou obce **Věrou Čermákovou**, datum narození [REDACTED], trvalý pobyt a bydliště (dále jen „**Věra Čermáková**“),

email pro elektronickou komunikaci: [REDACTED]

(dále i jen jako „**Složitel**“)

a

2) **VICTORIAVILLE LTD.**, se sídlem Bexley Square 6, Salford, Manchester M3 6BZ, Spojené království Velké Británie a Severního Irska, registrační číslo 7751364,

provazující v České republice obchodní činnost prostřednictvím odštěpeného závodu **VICTORIAVILLE LTD. - organizační složka**, se sídlem Růžová 1416/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo 241 88 743, odštěpeného závodu zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu A, vložce 74857 (dále jen „**Odštěpný závod**“),

zastoupená vedoucím Odštěpného závodu **Bc. Janem Jiříštem**, datum narození [REDACTED], trvalý pobyt a bydliště [REDACTED] (dále jen „**Bc. Jan Jiříš**“),

email pro elektronickou komunikaci: [REDACTED]

(dále i jen jako „**Příjemce**“)

a

**3) Mgr. Stanislav Trčka**, notář se sídlem v Kolíně, adresa kanceláře Kolín, Kolín III, Legerova 148, PSČ 280 02, identifikační číslo 03965112,

(dále i jen jako „**Notář**“).

Existence Složitele byla ověřena a zjištěna z informativního náhledu do Registru ekonomických subjektů vedeného Českým statistickým úřadem, přístupného na [www.cszo.cz](http://www.cszo.cz).

Existence Příjemce byla ověřena a zjištěna z [REDAKCE]

Existence Odštěpného závodu byla ověřena a zjištěna z výpisu z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, **pořízeného dne** [REDAKCE] náhledem a následným tiskem z veřejné evidence přístupné na [www.justice.cz](http://www.justice.cz), kde je Odštěpný závod zapsaný v oddílu A, vložce 74857, o kterém Bc. Jan Jiříšně prohlásil, že obsahuje aktuální stav údajů o Odštěpném závodu zapisovaných do obchodního rejstříku k dnešními dni.

Totožnost Bc. Jana Jiříšně a totožnost Věry Čermákové byla mně, notáři, prokázána.

Bc. Jan Jiříšně prohlašuje, že jeho oprávnění samostatně jednat za Příjemce jako vedoucí Odštěpného závodu trvá, nebylo nikterak omezeno.

Věra Čermáková prohlašuje, že její oprávnění samostatně jednat za Složitele jako starostka obce trvá, nebylo nikterak omezeno.

Složitel a Příjemce prohlašují, že ohledně jejich majetku není vedeno konkurzní ani vyrovnávací řízení, vůči nim není vedeno exekuční řízení ani jim není známa okolnost, která by zahájení exekučního řízení odůvodňovala, vůči nim není vedeno insolvenční řízení ani jim není známa okolnost, která by zahájení insolvenčního řízení odůvodňovala, nejsou v úpadku a ani jim není známa okolnost, která by úpadek v budoucnu odůvodňovala.

## 1.

**1.1.** Složitel a Příjemce prohlašují, že **mají v úmyslu dnešního dne** uzavřít Dohodu o uspořádání vztahů, na základě které mimo jiné prodá (převede) Příjemce Složiteli do jeho výlučného vlastnictví

- pozemek číslo parcelní **52/2**, ostatní plocha – ostatní komunikace,
- pozemek číslo parcelní **156/84**, zahrada,
- pozemek číslo parcelní **156/154**, ostatní plocha – ostatní komunikace,
- pozemek číslo parcelní **156/162**, ostatní plocha – ostatní komunikace,
- pozemek číslo parcelní **156/270**, zahrada,
- pozemek číslo parcelní **156/358**, orná půda,

vše v katastrálním území Velké Přílepy, nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnictví číslo 1555 pro obec a katastrální území Velké Přílepy (dále jen „**Nemovitosti**“), za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **434.700,- Kč** (slovy čtyři sta třicet čtyři tisíce sedm set korun českých) (dále jen „**Dohoda o uspořádání vztahů**“).

## 2.

**2.1.** Za účelem zajištění dluhu uhradit dohodnutou kupní cenu ve výši **434.700,- Kč** (slovy čtyři sta třicet čtyři tisíce sedm set korun českých), zřídil Notář na žádost Složitele zvláštní účet u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočky Kolín, označený notářská úschova, číslo účtu **2111642304/2700** (dále jen „**Zvláštní účet**“).

**2.2.** Složitel a Příjemci sjednali lhůtu **7** (slovy sedmi) ode dne uzavření (podepsání) Dohody o uspořádání vztahů, ve které musí být dohodnutá kupní cena ve výši **434.700,- Kč** (slovy čtyři sta třicet čtyři tisíce sedm set korun českých), připsána na Zvláštní účet. **Berou na vědomí, že k přijetí peněz do notářské úschovy dojde jejich připsáním na Zvláštní účet.**

**2.3.** Složitel bere na vědomí, že peníze na Zvláštní účet musí být připsány z účtu Složitele či složeny na Zvláštní účet Složitelem. Pokud tomu tak nebude a zároveň nebude Notáři jednoznačně prokázáno, že se jedná o finanční prostředky ve vlastnictví Složitele, Notář tyto peníze vrátí na účet, z kterého byly na Zvláštní účet poukázány **a do notářské úschovy tyto peníze nepřijme.**

**2.4.** Notář vydá bez zbytečného odkladu Složiteli i Příjemci potvrzení o připsání peněz na Zvláštní účet, a to elektronicky na emailové adresy uvedené shora.

## 3.

**3.1.** Složitel a Příjemce sjednávají následující lhůty a podmínky a způsob doložení splnění těchto podmínek, závazných pro Notáře, pro vydání peněz Příjemci.

**3.2.** Notář vydá svěřený majetek, tj. částku ve výši **434.700,- Kč** (slovy čtyři sta třicet čtyři tisíce sedm set korun českých), takto:

**3.2.1.** Částku ve výši **434.700,- Kč** (slovy čtyři sta třicet čtyři tisíce sedm set korun českých), bezhotovostním převodem na účet určený Příjemcem, číslo účtu **2700208338/2010**, jehož majitelem je **Příjemce**, nejpozději do **10 (slovy deseti) pracovních dnů** po předložení ze strany Složitele nebo Příjemce originálu nebo ověřené kopie výpisu příslušného listu vlastnictví, kde bude v části A listu vlastnictví jako výlučný vlastník Nemovitostí uveden Složitel, na Nemovitostech nebudou váznout žádná zástavní práva, žádná věcná břemena, předkupní práva ani jiná věcná práva třetích osob, **kromě** věcného břemene chůze a jízdy z titulu Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 26.04.2007, V-1796/2009-210, **kromě** věcného břemene (podle listiny) za účelem zřízení a uložení, provozu a údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě v rozsahu dle GP 287-37/2005, z titulu Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20.04.2005, V-2954/2005-210, a z titulu Souhlasného prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015, V-9263/2015-210, **kromě** věcného břemene (podle listiny) zřídit a provozovat plynárenské zařízení, dále právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení v rozsahu GP 527-353/2017, z titulu Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 31.05.2017, V-7979/2017-210, **kromě** věcného břemene (podle listiny) umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci v rozsahu dle GP č. 562-142/2018, z titulu Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 16.05.2019, V-9135/2019-210, **kromě** věcného břemene (podle listiny) umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu,

výměnu a modernizaci v rozsahu dle GP č. 567-8/2019, z titulu Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 16.05.2019, V-9135/2019-210 (věcná břemena shora uvedená dále jen „**Věcná břemena**“), údaje na tomto listu vlastnictví ohledně Nemovitostí nebudou dotčeny žádnou změnou právních vztahů ani poznámkou spornosti, **kromě** zápisu v části D listu vlastnictví, Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení, ZDŘ-215/2019-210 (dále jen „**Záznam pro další řízení**“), s výjimkou zápisů učiněných v důsledku právního jednání, jehož účastníkem bude Složitel nebo z důvodů na straně Složitela. Zapsaná Věcná břemena a zapsaný Záznam pro další řízení nejsou překážkou pro výplatu peněz Příjemci.

#### 4.

**4.1.** Složitel a Příjemce sjednávají následující lhůty a podmínky a způsob doložení splnění těchto podmínek, závazných pro Notáře, pro vydání peněz Složiteli.

**4.2.** Notář je povinen vydat částku ve výši **434.700,-- Kč** (slovy čtyři sta třicet čtyři tisíce sedm set korun českých), do **10** (slovy deseti) **pracovních dnů** po předložení pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva podle Dohody o uspořádání vztahů a listu vlastnictví týkajícího se Nemovitostí, vyhotoveného po podání návrhu na vklad vlastnického práva podle Dohody o uspořádání vztahů, kde bude zapsán jako výlučný vlastník Nemovitostí Příjemce, ale bez zápisu, že práva jsou dotčena změnou podle návrhu na vklad vlastnického práva podle Dohody o uspořádání vztahů, a to na účty, z kterého byly částky na Zvláštní účet poukázány.

#### 5.

**5.1.** Složitel a Příjemce sjednávají, že úschova bude zřízena na dobu do \_\_\_\_\_ (slovy \_\_\_\_\_).

**5.2.** Berou na vědomí, že nebudou-li v této době Notáři předloženy listiny dokládající splnění podmínek pro vydání peněz Příjemci nebo Složiteli dle ustanovení článků **3.** a **4.** tohoto protokolu, vydá Notář peníze, nacházející se na Zvláštním účtu, do **10** (slovy deseti) **pracovních dnů** po skončení doby trvání úschovy na účty, z kterých byly tyto částky na Zvláštní účet poukázány.

#### 6.

**6.1.** Nebudou-li peníze, tj. částka ve výši **434.700,-- Kč** (slovy čtyři sta třicet čtyři tisíce sedm set korun českých), připsány v plné výši na Zvláštní účet Notáře nejpozději dne \_\_\_\_\_ (slovy \_\_\_\_\_), pozbývají následující den ustanovení článků **2.** až **5.** tohoto protokolu účinnosti.

#### 7.

**7.1.** Složitel bere na vědomí, že dle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, je třeba k tomu, aby byla pohledávka z vkladu na zvláštním účtu Notáře dle tohoto zákona pojištěna, provést pro banku identifikaci skutečného vlastníka peněz. Identifikačními údaji se rozumí u právnických osob obchodní firma nebo název právnické osoby, její sídlo

a u tuzemských právnických osob též identifikační číslo, u fyzických osob jméno, příjmení, adresa, rodné číslo, bylo-li přiděleno, a nebylo-li přiděleno, datum narození.

**7.2.** Složitel se sdělením svých údajů bance souhlasí.

## **8.**

**8.1.** Notář se zavazuje vůči Složiteli a Příjemci, že zajistí, aby nastaly právní následky stanovené v tomto protokolu s tím, že jedná vlastním jménem z pověření Složitela a Příjemce, tedy i účet úschov vede na základě jejich pokynů, v jejich zájmu a na jejich účet, a je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí.

**8.2.** Změnu tohoto protokolu lze učinit pouze za souhlasu Složitela a Příjemce a to ve formě písemného dodatku k protokolu o notářské úschově sepsaném Notářem.

## **9.**

**9.1.** Složitel a Příjemce berou na vědomí, že do doby vydání peněz z notářské úschovy Příjemci náleží peníze v notářské úschově Složiteli. Složitel a Příjemce dále berou na vědomí, že Zvláštní účet není úročen.

## **10.**

**10.1.** Odměnu Notáře a jeho hotové výdaje za přijetí peněz do úschovy stanovenou dle vyhlášky Ministerstva spravedlnosti ČR č. 196/2001 Sb., o odměnách a náhradách notářů a správců pozůstalosti a Notářské komory ČR (notářský tarif) a vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb, ve znění pozdějších předpisů, se zavazuje uhradit [REDACTED].

Účastníci si protokol přečetli a podepsali v [REDACTED] hodin.

---

**obec Velké Přílepy,  
Věra Čermáková, starostka**

---

**VICTORIAVILLE LTD.  
VICTORIAVILLE LTD. - organizační složka,  
Bc. Jan Jiříšně, vedoucí odštěpného závodu**

---

**Mgr. Stanislav Trčka  
Notář v Kolíně**

## Z á z n a m

Žadatelé,

1) **Obec Velké Přílepy**, se sídlem Pražská 162, 252 64 Velké Přílepy, identifikační číslo 00241806, zastoupená starostkou obce **Věrou Čermákovou**, datum narození [REDAKCE], trvalý pobyt a bydliště (dále jen „**Věra Čermáková**“),

2) **VICTORIAVILLE LTD.**, se sídlem Bexley Square 6, Salford, Manchester M3 6BZ, Spojené království Velké Británie a Severního Írska, registrační číslo 7751364, provozující v České republice obchodní činnost prostřednictvím odštěpeného závodu **VICTORIAVILLE LTD. - organizační složka**, se sídlem Růžová 1416/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo 241 88 743, odštěpeného závodu zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu A, vložce 74857 (dále jen „**Odštěpný závod**“), zastoupená vedoucím Odštěpného závodu **Bc. Janem Jiříštem**, datum narození 13.02.1982, trvalý pobyt a bydliště Čajkovského 663/21, 586 01 Jihlava (dále jen „**Bc. Jan Jiříš**“),

požádali o přijetí peněz do úschovy za účelem uhradit kupní cenu za převod bytu.

Jednání bylo stanoveno na \_\_\_\_\_ v \_\_\_\_\_ **hodin v kanceláři notáře v místě výkonu úředního dne na adrese Praha 1, Nové Město, Opletalova 1535/4.**

Obvyklá cena předmětu úkonu činí **434.700,- Kč** (výše kupní ceny za nemovitosti).

Berou na vědomí, že odměna notáře za přijetí peněz do úschovy, podle vyhlášky č. 196/2001 Sb., o odměnách a náhradách notářů a správců dědictví, ve znění pozdějších předpisů a § 47 zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude činit **cca 5.000,- Kč**.

Zástupce žadatelů souhlasí s fotokopií svého průkazu totožnosti, který bude založen do spisu notáře.

Notář a žadatelé se dohodli, že žadatelé uhradí notáři:

- paušální částku jako úhradu veškerých ostatních hotových výdajů předpokládaných v souvislosti s prováděním notářského úkonu, tj. částku ve výši **605,- Kč, včetně DPH 21 %**

Žadatelé se zavazují uhradit odměnu notáře a jeho hotové výdaje ve lhůtě stanovené v daňovém dokladu vystaveném dnešního dne, jehož převzetí potvrzují. Fakturu žádají vystavit na [REDAKCE]

V Praze dne \_\_\_\_\_

---

**obec Velké Přílepy,  
Věra Čermáková, starostka**

---

**VICTORIAVILLE LTD.  
VICTORIAVILLE LTD. - organizační složka,  
Bc. Jan Jiříš**, vedoucí odštěpného závodu

---

**Mgr. Stanislav Trčka  
Notář v Kolíně**