SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

Označení osob, které činí souhlasné prohlášení:

KB - IMMOBILIEN s.r.o.,
IČO: 260 82 021,
se sídlem Javorová 227, Lhota, 252 41 Dolní Břežany,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 145423,
zastoupená Martinem Tůmou, nar. 26. 3. 1977, trvale bytem Javorová 227, 252 41 Dolní Břežany, na základě plné moci

(dále jen jako „Společnost“)

a

Obec Velké Přílepy,
IČO 002 41 806,
se sídlem Pražská 162, 252 64 Velké Přílepy
zastoupená Věrou Čermákovou, starostkou obce

(dále jen jako „Obec“)

I.
Úvodní ustanovení

1. Společnost a Obec prohlašují, že dne 13. 9. 2018 uzavřely kupní smlouvu na nemovitosti, na základě které Společnost prodala Obci mj. pozemek parc. č. 200/6 v k. ú. Kamýk u Velkých Přílep, který byl dříve zapsán na LV č. 879 (nyní zapsán na LV č. 10001) (dále jen jako *„kupní smlouva“)*. V kupní smlouvě nebyl pozemek parc. č. 200/6 specifikován výměrou. Výměra pozemku parc. č. 200/6 však ke dni uzavření kupní smlouvy činila 2.932 m^2.

2. V čl. V. odst. 2 kupní smlouvy se smluvní strany dohodly na tom, že vklad vlastnického práva Obce do katastru nemovitostí je podmíněn nabytím právní moci stavebního povolení na stavbu „Senior oáza Kamýk“. Předmětné vkladové řízení sp. zn. V-8149/2021 vedené u Katastrálního

úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, proto bylo zahájeno až dne 10. 6. 2021, když vklad vlastnického práva byl proveden dne 8. 7. 2021.

3. V období mezi uzavřením kupní smlouvy (tj. 13. 9. 2018) a provedením vkladu (tj. 8. 7. 2021) však došlo k revizi katastrálního operátu, když původní pozemkové parcely parc. č. 200/6 a parc. č. 200/13 byly sloučeny do pozemkové parcely č. 200/6, přičemž pozemková parcela č. 200/13 o výměře 940 m^2 byla zrušena a výměra pozemkové parcely parc. č. 200/6 se zvýšila z původních 2.932 m^2 na současných 3.872 m^2. Zápis uvedené změny údajů katastru nemovitostí je evidovaný pod sp. zn. Z-4566/2019-210.

4. Vzhledem k tomu, že skutečným záměrem smluvních stran nebylo převést vlastnické právo k pozemku parc. č. 200/6 o výměře 3.872 m^2, vznesla Společnost v dopise ze dne 22. 3. 2022 adresovaném Obci námitku neplatnosti kupní smlouvy v části týkající se převodu pozemku parc. č. 200/6 o výměře 3.872 m^2, neboť smluvní strany jednaly v omylu o rozhodující okolnosti dle § 583 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Smluvní strany v průběhu dalšího jednání shledaly dva důvody, pro které nedošlo k převodu vlastnického práva k pozemku parc. č. 200/6 v k. ú. Kamýk u Velkých Přílep na Obec, a proto za účelem napravení stavu v katastru nemovitostí přistoupily smluvní strany k uzavření tohoto souhlasného prohlášení.

II.
Náležitosti souhlasného prohlášení

1. Smluvní strany proto tímto dle § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., vyhláška o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), souhlasně prohlašují, že v důsledku níže uvedených skutečností působících částečnou neplatnost kupní smlouvy (pokud jde o převod vlastnického práva k pozemku parc. č. 200/6 v k. ú. Kamýk u Velkých Přílep) nikdy nevzniklo vlastnické právo Obce k pozemku parc. č. 200/6 v k. ú. Kamýk u Velkých Přílep, který je aktuálně zapsán na LV č. 10001, když jeho vlastníkem je stále Společnost.

2. Smluvní strany zvlášť uvádějí tyto povinné náležitosti souhlasného prohlášení:

A. Označení nemovitosti údaji podle katastrálního zákona

- pozemek parc. č. 200/6 o výměře 3.872 m^2, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, pro obec Velké Přílepy, k. ú. Kamýk u Velkých Přílep na LV č. 10001 (dále také jako *„pozemek“*).

B. Označení práva, které vzniklo, popřípadě se změnilo nebo zaniklo, právní skutečnosti, které vedly ke vzniku, změně nebo zániku práva a odkazy na ustanovení jiného právního předpisu, podle kterého ke vzniku, změně nebo zániku práva došlo

- Vlastnické právo Obce k pozemku, které bylo do katastru nemovitostí zapsáno v řízení V-8149/2021 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na základě kupní smlouvy, Obci nevzniklo, neboť
  a) zastupitelstvo Obce neschválilo majetkovou dispozici (kupní smlouvu), kterou by Obec nabyla pozemek parc. č. 200/6 o výměře dosahující 3.872 m^2, přičemž absence takového

souhlasu zastupitelstva v poměrech nakládání s nemovitou věcí zakládá absolutní neplatnost podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,

b) Společnost řádně a včas uplatnila výše zmíněným dopisem adresovaným Obci neplatnost kupní smlouvy v části týkající se převodu pozemku parc. č. 200/6 o výměře 3.872 m^2, neboť smluvní strany jednaly v omylu o rozhodující okolnosti dle § 583 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

- V důsledku částečné neplatnosti kupní smlouvy popsané výše nikdy nezaniklo vlastnické právo Společnosti k pozemku, která je tak i nadále vlastníkem pozemku.

C. Prohlášení smluvních stran

- Smluvní strany tímto prohlašují, že výše uvedená práva k pozemku parc. č. 200/6 o výměře 3.872 m^2 v k. ú. Kamýk u Velkých Přílep nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.

III.
Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany žádají, aby na základě tohoto souhlasného prohlášení příslušný katastrální úřad provedl zápis do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se proto dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá u katastrálního úřadu **Mgr. Michal Pavlas,** advokát, se sídlem Na Sadech 4/3, 370 01 České Budějovice.

3. Obě smluvní strany proto pověřují a zplnomocňují pana **Mgr. Michala Pavlase, advokáta, ČAK 11969**, se sídlem Na Sadech 4/3, 370 01 České Budějovice, k podání návrhu na vklad práva z tohoto souhlasného prohlášení do katastru nemovitostí, k zastupování v následném správním řízení, k činění všech procesních úkonů a všech úkonů a prohlášení, které jsou v souvislosti se vkladem práva z tohoto souhlasného prohlášení do katastru nemovitostí potřebné nebo účelné.

IV. Závěrečná ujednání

1. Toto souhlasné prohlášení nabývá platnosti dnem jeho podpisu.

2. Toto souhlasné prohlášení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran je určeno pro potřeby vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.

3. Veškeré změny této dohody lze činit pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků.

4. Účastníci prohlašují, že si dohodu přečetli, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

Přílohy: plná moc

V …… dne ……

KB - IMMOBILIEN s.r.o.	**Obec Velké Přílepy**
zast. Martinem Tůmou, na základě plné moci	zast. Věrou Čermákovou, starostkou obce
(úředně ověřený podpis)	*(úředně ověřený podpis)*

Plnou moc přijímám.

Mgr. Michal Pavlas,
advokát

DOLOŽKA
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Obec Velké přílepy ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto souhlasném prohlášení byly ze strany obce Velké přílepy splněny veškeré zákonem o obcích v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušnými orgány obce, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření této tohoto souhlasného prohlášení schválilo zastupitelstvo obce svým usnesením č. …… na jednání zastupitelstva obce …….. konaném dne ……..

_____
Obec Velké přílepy
Věra Čermáková, starostka