Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Obec Velké Přílepy, se sídlem Velké Přílepy, Pražská 162, PSČ: 25264, IČ: 00241806, zastoupená starostkou Věrou Čermákovou
*na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)*

a

[redacted]
Bytem: [redacted] 252 64 Velké Přílepy
*na straně druhé (dále jen „**kupující**“)*

tuto

kupní smlouvu č. 11/21

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc č. 153/27, druh pozemku: ostatní plocha/ ostatní komunikace zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Kamýk u Velkých Přílep, obec Velké Přílepy, okres Praha-západ (dále též jen „**Pozemek**“).
2. Geometrickým plánem pro vyznačení budovy a vlastníky upřesněná hranice pozemku, který pod číslem plánu 829-7/2019 vyhotovil Ing. Vladimír Pokorný, IČ: 15898814 (dále též jen „**Geometrický plán**“), byl pozemek uvedený výše v předcházejícím odstavci rozdělen tak, že se z něj oddělili **nový pozemek st.593 (druh pozemku: zastavěná plocha, způsob využití: č.p. 54/rodinný dům) o výměře 9 m^2 v k.ú. Kamýk u Velkých Přílep, obec Velké Přílepy a nový pozemek st. 594 (druh pozemku: zastavěná plocha, způsob využití: bez č.p. /garáž) o výměře 27 m^2 v k.ú. Kamýk u Velkých Přílep, obec Velké Přílepy**.
3. Nové pozemky st. 593 a 594 v podobě, jak vznikly na základě Geometrického plánu jsou předmětem koupě podle této smlouvy a jsou v této smlouvě jako „**předmět koupě**“ také označovány.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodávají kupujícímu předmět koupě za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 36. 000,- Kč a kupující předmět koupě za uvedenou kupní cenu kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

III.

1. Kupní cenu ve výši Kč 36. 000,- Kč uhradí Strana kupující bezhotovostním převodem na účet č. 2597998/6000 vedený u PPF banky a.s., v.s. 558. Úhrada proběhne ve dvou splátkách a to takto:

1. splátka ve výši	18. 000,- Kč	kupující uhradí nejpozději do	31. 12. 2021
2. splátka ve výši	18. 000,- Kč	kupující uhradí nejpozději do	30. 6. 2022

Takto sjednaná kupní cena je stanovena dohodou oběma smluvními stranami a Strana kupující shora uvedený předmět převodu za tuto cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že:

a) stavy zápisů týkajících se Pozemku v katastru nemovitostí jako veřejném seznamu odpovídají skutečnosti, a žádná třetí osoba neuplatňuje vlastnické právo k předmětu koupě,
b) je výlučným vlastníkem Pozemku, nabyl jej řádně a při jeho nabytí neporušil žádné smluvní ani zákonné povinnosti,
c) na Pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, práva nájmu, jiná práva třetích osob ani jiné právní či faktické vady .
d) do dne uzavření této smlouvy neuskutečnila žádná právní jednání směřující k zatížení předmětu koupě žádnými věcnými ani závazkovými právy třetích osob, ani žádné jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu koupě nebo některé jeho části na třetí osobu,
e) se zavazuje, že do okamžiku, kdy bude jako vlastník předmětu koupě v katastru nemovitostí zapsán kupující, neučiní žádné jednání, které by mělo za následek vznik zástavního práva, věcného břemene či jiné právní vady váznoucí na předmětu koupě, stejně tak se zavazuje neučinit žádné jednání vedoucí k převodu vlastnického práva k předmětu koupě na třetí osobu, žádné jednání vedoucí ke zhoršení faktického stavu předmětu koupě, ani žádné jednání, kterým by bylo znemožněno či ztíženo zřízení služebnosti podle této smlouvy,
f) mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly mít vliv na platnost této smlouvy, resp. které by tuto smlouvu činily neúčinnou vůči případným věřitelům prodávající,
g) ke dni uzavření této smlouvy neprobíhá ohledně Pozemku žádné řízení, zejména ne soudní nalézací, exekuční, rozhodčí ani správní řízení (ani řízení před příslušným katastrálním úřadem týkající se Pozemku či některé jeho části), ani neexistuje žádný daňový nedoplatek týkající se k Pozemku,
h) nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat Pozemek či některou jejich část určitým způsobem nebo všeobecně jako takový,
i) mu nejsou známy žádné faktické (zjevné ani skryté) vady předmětu koupě ani Části Pozemku,
j) s předmětem koupě podle této smlouvy nejsou spojeny žádné povinnosti, které by ve smyslu § 1106 občanského zákoníku přecházely na kupující,
k) kupujícího řádně, poctivě a úplně seznámili se všemi významnými skutečnostmi, které se týkají předmětu koupě a Části Pozemku.

2. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil s faktickým stavem předmětu koupě i Části Pozemku i se stavem zápisů týkajících se Pozemků v katastru nemovitostí.
3. Každý z účastníků za svoji osobu prohlašuje, že:
   a) není v úpadku ani mu nehrozí úpadek, není proti němu vedeno exekuční řízení ani jiné řízení, které by ho omezovalo v nakládání s předmětem této smlouvy, ani neexistuje žádná jiná zákonná ani smluvní překážka, která by mu bránila v uzavření a řádném splnění této smlouvy,
   b) proti němu žádná třetí osoba ani orgán veřejné moci neuplatňuje žádnou pohledávku ani jiné právo, jehož uplatnění by mohlo být důvodem pro namítnutí neplatnosti, neúčinnosti nebo relativní neúčinnosti této smlouvy,
   c) proti němu není vedeno ani žádné řízení (soudní, správní, daňové či jiné), ve kterém by orgán veřejné moci nebo třetí osoba proti němu uplatňovala nárok na zaplacení jakékoliv částky.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud kupující zjistí, že některé z výše uvedených prohlášení prodávající je nepravdivé v podstatném ohledu a prodávající přes písemnou výzvu kupujícího neodstraní takový závadný stav ani ve lhůtě třiceti (30) dnů od obdržení takové výzvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat od prodávající úhradu veškerých škod, které mu v důsledku nepravdivosti prohlášení vzniknou.

V.

1. Na kupující přechází vlastnické právo k předmětu koupě na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu práva s účinky ke dni podání návrhu na vklad práv podle této smlouvy. Do doby vydání uvedeného rozhodnutí jsou kupující i prodávající vázáni svými právními jednáními obsaženými v této smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude z jakéhokoliv důvodu katastrálním úřadem vydáno rozhodnutí, jímž bude návrh na vklad práv podle této smlouvy ve prospěch kupujícího zamítnut, nebo rozhodnutí, jímž bude řízení o povolení vkladu práv ve prospěch kupujícího přerušeno nebo zastaveno, nebo pokud budou smluvní strany katastrálním úřadem vyzvány k opravě či doplnění návrhu na vklad, poskytnou si navzájem součinnost potřebnou k odstranění všech vad, které by bránily povolení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Pokud bude důvodem vydání rozhodnutí katastrálního úřadu některá z vad smlouvy nebo jejího ujednání zmíněná v čl. VI. odst. 2., budou smluvní strany postupovat podle ujednání čl. VI. odst. 2. a smluvních ujednání na něj navazujících.
3. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá podle dohody smluvních stran prodávající, bezodkladně po uhrazení celé kupní ceny dle uzavření celé této smlouvy. Za tím účelem bude podle dohody stran u prodávajícího uloženo jedno vyhotovení této smlouvy určené pro katastrální úřad.
4. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

VI.

1. Zjistí-li některá ze stran, že určité ujednání této smlouvy je neplatné, neúčinné, nevymahatelné a/nebo zdánlivé, upozorní na tuto skutečnost písemně druhou stranu. Strany v takovém případě nahradí neplatné, neúčinné, nevymahatelné a/nebo zdánlivé ujednání (dále jen „**vadné ujednání**“) této smlouvy nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy některé ze stran druhé straně smluvním dodatkem k této smlouvě. Bude-li následkem vadného ujednání dotčena vadou spočívající v neplatnosti, neúčinnosti, nevymahatelnosti a/nebo zdánlivosti celá smlouva, anebo taková její část, že k nápravě vady nepostačí uzavření smluvního dodatku, zavazují se v takovém případě smluvní strany nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy některé ze stran druhé straně uzavřít smlouvu novou.
2. Při sjednávání smluvního dodatku nebo nové smlouvy podle předcházejícího odstavce budou smluvní strany postupovat tak, aby smluvní dodatek (či nová smlouva) v nejvyšší možné míře odpovídal(a) původnímu úmyslu, smyslu a účelu nahrazovaného ujednání (původní smlouvy) a v maximální míře zachovával(a) práva, která stranám zajišťoval(a) či měl(a) zajišťovat původní vadou dotčené smluvní ujednání (resp. vadou dotčená smlouva).
3. Nepodaří-li se ve lhůtě uvedené v odst. 1 stranám uzavřít smluvní dodatek anebo novou smlouvu, rozhodne na návrh některé ze stran soud. Soud při tom přihlédne zejména k původnímu úmyslu, smyslu a účelu nahrazovaného ujednání (původní smlouvy), k vůli stran v maximální míře zachovat práva, která stranám zajišťoval(a) či měl(a) zajišťovat původní vadou dotčené smluvní ujednání, resp. původní smlouva, jakož i k vůli stran zachovat veškerá práva a povinnosti vyplývající jim z původního znění smlouvy v co nejširším rozsahu, včetně vedlejších ujednání a případných zajištění závazků. Právo na náhradu škody či jiné (i nemajetkové) újmy způsobené některé ze stran odmítnutím jednat o znění nahrazovaného smluvního ujednání (či o nové smlouvě) druhou stranou tím není nijak dotčeno.
4. Vylučuje se možnost aplikace ustanovení § 1740 odst. 3 věta první občanského zákoníku – tedy při předložení návrhu této smlouvy nebo návrhu jakéhokoliv dodatku k této smlouvě se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou.

5. Prodávající nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení, a poslední vyhotovení s ověřenými podpisy bude tvořit přílohu návrhu na zahájení vkladového řízení (tzv. vkladová listina dle § 15 zákona č. 256/2013 Sb.).

Nedílná součást: geometrický plán uvedený v čl. I. odst. 2 smlouvy.

Velké Přílepy ……

kupující	prodávající
Obec Velké Přílepy	[redacted]

DOLO ŽKA
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Obec Velké přílepy ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany obce Velké přílepy splněny veškeré zákonem o obcích v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušnými orgány obce, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo obce svým usnesením č. … na jednání zastupitelstva obce konaném dne ….

Obec Velké Přílepy
Věra Čermáková, starostka